TERMO DE ANÁLISE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO					
Nome Fundo:	Brazilian Graveyard and Death Care Services Fundo de Investimento Imobiliário – FII Responsabilidade Limitada			CNPJ:	13.584.584/0001-31
Administrador:	Master S/A Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários	Nº Termo Cred		CNPJ:	33.886.862/0001-12
Gestor:	Zíon Gestão de Recursos Ltda.	Nº Termo Cred	07/2025	CNPJ:	97.543.940/0001-69
Distribuidor:		Nº Termo Cred		CNPJ:	

Relação de documentos analisados referentes ao Fundo		
Identificação dos documentos analisados referentes ao Fundo:	**Data do doc.**	**Página na internet em que o documento foi consultado ou disponibilizado pela instituição**
1. QDD para FI's – Seção 2 da ANBIMA	07/08/2025	
2. Regulamento	05/06/2025	
3. Formulário de informações complementares	Jun/2025	
4. Material Publicitário do Fundo	Jun/2025	

Resumo das informações do Fundo de Investimento					
Seguimento	Fundos Imobiliários		Tipo de Ativo	Art. 11º - Fundo de Investimento Imobiliário	
Data Início:	12/12/2011	Índice referência:	IPCA + 7%	Carência	N/A
Resgate (dias)	N/A	Tx Adm.	1,70% a.a.	Tx Performance Índice Ref	IPCA + 7%
Tx Performance	20% do que exceder o Benchmark		Fundo destinado a categoria de investidor		Em geral

Caso o Fundo aplique em cotas de outros Fundos de Investimento	**CNPJ Fundo(s)**	**Classificação Resolução CMN**	**% do PL**
	N/A		
	.....		

Política de Investimentos do Fundo	A Classe tem por objetivo a aquisição, direta ou indireta, para exploração por meio de locação ou venda posterior, de imóveis, localizados em território nacional (cada imóvel adquirido, individualmente, um "Ativo Imobiliário" e, em conjunto, os "Ativos Imobiliários").

Resumo da Conclusão da Análise	
Análise do regulamento e demais documentos disponibilizados pelo gestor do fundo de investimento e os riscos inerentes às operações previstas	Fundo de investimento imobiliário que tem como objetivo principal a aquisição de participações em empreendimentos imobiliários, predominantemente no setor death care, buscando atingir bons rendimentos para os seus cotistas.
Adequação das características do fundo frente às necessidades de liquidez do RPPS	Fundo sem carência, porém devido à baixa liquidez, está sujeito a alta volatilidade das cotas negociadas em bolsa de valores.
Adequação da política de seleção, alocação e diversificação de ativos e, quando for o caso, a política de concentração de ativos	Os ativos investidos são os vinculados ao ramo de atividade ao qual o fundo se propõe.

Avaliação dos dados comparativos no que se refere aos custos, retorno e risco de fundos de investimento similares	Quesito verificado
Verificação da compatibilidade entre o objetivo de retorno do fundo de investimento, a política de investimento do fundo, o limite de risco divulgado pelo gestor, quando couber, e eventual adequação do parâmetro utilizado para a cobrança da taxa de performance	Fundo apresentou retorno muito aquém do desejado, com queda desde a aplicação pela CAPSECI de mais de 80%. Fundo volátil, com pouca liquidez e com pouca perspectiva no longo prazo. A recente mudança para um administrador que consta na lista exaustiva da Secretaria de Previdência sugere que o fundo se enquadrará à Resolução CMN 4.963/2021, colocando-o em aderência à política de investimentos estabelecida.
Verificação das hipóteses de eventos de avaliação, amortização e liquidação, inclusive antecipada, quando aplicável	Não se aplica
Verificação do histórico de performance do gestor em relação à gestão do fundo de investimento e de demais fundos por ele geridos	Quesito verificado. Fundo apresentou performance aquém da desejada.
Em caso de fundos de investimento cujas carteiras sejam representadas, exclusivamente ou não, por cotas de outros fundos de investimento, deverá ser verificado que a carteira dos fundos investidos atende aos requisitos previstos em Resolução do CMN	Não se aplica

Declaro que tenho conhecimento dos aspectos que caracterizam este Fundo de Investimento, em relação ao conteúdo de seu Regulamento e de fatos relevantes que possam contribuir para seu desempenho, além de sua compatibilidade ao perfil da carteira e à Política de Investimentos do RPPS.

			Data: 20/08/2025
Responsáveis pela Análise:	**Cargo**	**CPF**	**Assinatura**
Rogerio Marcolino da Silva	Presidente do Comitê de Investimentos	033.125.899-40	
Marcos Alberto Valerio	Membro do Comitê de Investimentos	025.142.129-52	
Rodrigo Gardin Pires	Membro do Comitê de Investimentos	059.746.289-50	
Ivan Rodrigo Zanoli	Membro do Comitê de Investimentos	036.468.719-38	
Luiz Fernando Russo de Oliveira	Gestor de Recursos	046.105.269-56	