TERMO DE ANÁLISE E ATESTADO DE CREDENCIAMENTO DO ADMINISTRADOR OU GESTOR DE FUNDOS DE INVESTIMENTO

Número do Termo de Análise de Credenciamento	007/2025
Número do Processo (Nº protocolo ou processo)	007/2025

I - DO REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL – RPPS

Ente Federativo	Município de Cianorte	CNPJ	76.309.806/0001-28
Unidade Gestora do RPPS	Caixa de Aposentadorias e Pensões dos Servidores Públicos Municipais de Cianorte CAPSECI	CNPJ	80.909.245/0001-75

II - DA INSTITUIÇÃO A SER CREDENCIADA

ADMINISTRADOR		GESTOR	X

Razão Social	ZION GESTÃO DE RECURSOS LTDA.	CNPJ	97.543.940/0001-69
Endereço	Avenida Nove de Julho, 4865, Conjunto 21, Itaim Bibi, São Paulo-SP	Data Constituição	15/03/2011
E-mail (s)	joaoesantiago@hotmail.com / www.zioninvest.com	Telefone (s)	11 3165-5500
Data do registro na CVM	03/11/2011	Categoria (s)	Administrador de Carteiras
Data do registro no BACEN	N/A	Categoria (s)	

Principais contatos com RPPS	Cargo	E-mail	Telefone
Marina Teixeira de Mello	Diretora de Risco, Compliance e Controles	marina.mello@zioninvest.com	11 3165-5500
Francisco Caetano Garcia	Diretor	francisco.garcia@zioninvest.com	(43) 99113-3100

A instituição atende ao previsto nos incisos I e II do § 2º art. 21 da Resolução CMN nº 4.963/2021?	Sim		Não	X
A instituição está livre de registros de suspensão ou de inabilitação na CVM ou outro órgão competente?	Sim	X	Não	
A instituição detém elevado padrão ético de conduta nas operações realizadas no mercado financeiro e não possui restrições que, a critério da CVM, do Banco Central do Brasil ou de outros órgãos competentes, desaconselhem um relacionamento seguro?	Sim	X	Não	
Os profissionais diretamente relacionados à gestão de ativos de terceiros da instituição possuem experiência mínima de 5 (cinco) anos na atividade?	Sim		Não	X
A instituição e seus principais controladores possuem adequado histórico de atuação no mercado financeiro?	Sim	X	Não	
Em caso de Administrador de fundo de investimento, este detém no máximo 50% (cinquenta por cento) dos recursos sob sua administração oriundos de regimes próprios de previdência social?	Sim	N/A	Não	

III - DAS CLASSES DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS EM QUE A INSTITUIÇÃO ESTÁ SENDO CREDENCIADA:

	Art. 7º, I, "b"		Art. 8º, II
	Art. 7º, I,"c"		Art. 9º, I
	Art. 7º, III,"a"		Art. 9º, II
	Art. 7º, III,"b"		Art. 9º-, III
	Art. 7º, IV		Art. 10, I
	Art. 7º, V,"a"		Art. 10, II
	Art. 7º, V,"b"		Art. 10, III
	Art. 7º, V,"c"	X	Art. 11
	Art. 8º, I		

IV - FUNDOS ADMINISTRADOS/GERIDOS PELA INSTITUIÇÃO PARA FUTURA DECISÃO DE INVESTIMENTOS:	CNPJ	Data da Análise
BRAZILIAN GRAVEYARD AND DEATH CARE SERVICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	*13.584.584/0001-31*	

V - DA ANÁLISE DA INSTITUIÇÃO OBJETO DE CREDENCIAMENTO

Estrutura da Instituição	Estrutura independente. A Gestora atua de forma independente das demais sócias. Portanto, não há necessidade que a Gestora se reporte às demais sócias. O organograma da Instituição consta da documentação no processo.
Segregação de Atividades	Considerando o relatório de Rating fornecido pela instituição, apesar de desatualizado, consta: a fim de mitigar o risco fiduciário por meio da segregação das atividades de administração, custódia e auditoria dos fundos, a gestora realiza parcerias com grandes players do mercado, designando a si unicamente a função de gestão dos ativos e gerando mecanismos de dupla checagem. Atualmente, os parceiros escolhidos pela gestora são diversificados, sem a concentração em somente um, sendo a custódia e administração exercida pelo BTG Pactual, Trustee DTVM e Planner, por sua vez, a auditoria é realizada pela UHY Bendoraytes, Audipec Auditoria, KPMG, Confiance Auditores Independentes e Azevedo Auditores, conforme representado no quadro dos fundos.
Qualificação do corpo técnico	GESTÃO DE CARTEIRA - Nicolas Loma Arruda, Bacharel em Comunicação, MBA FGV em Gestão Financeira (em andamento), Diretor Responsável pela gestão, Certificação Profissional CPA-20, CEA, CFG, CGA e CGE. GESTÃO DE RISCO - Marina Teixeira de Mello, Economista, Diretora Responsável pelo Compliance, Diretora de Gestão de Riscos e PLD, formação: Bacharelado em Economia - Universidade Estadual de Londrina.
Histórico e experiência de atuação	A Zion Gestão de Recursos Ltda. ("Zion" ou "Gestora"), fundada sob a denominação social como H11 Gestão de Recursos S.a., é uma gestora de recursos independente, sediada no Brasil, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) via decreto 12.007 publicado no dia 03 de novembro de 2011, a prestar os serviços de Administrador de Carteiras. A Gestora foi estabelecida com o objetivo de gerir recursos de terceiros investindo em participações em empresas de diversos setores, ativos imobiliários, e em operações de crédito. Fundada em 2011, a gestora tem como objetivo gerir recursos de terceiros investindo em participações em empresas de diversos setores, ativos imobiliários, e em operações de crédito. Em 2018, a Zion passou a ser habilitada para distribuir as cotas dos fundos de investimento sob sua gestão.
Principais Categorias e Fundos ofertados	Conforme consulta ao site CVM, a instituição gere oito fundos de investimentos, sendo quatro FII, dois FIP's, um FIDC e um FI Multimercado.
Avaliação dos riscos assumidos pelos fundos sob sua administração/gestão	Considerando o relatório de Rating fornecido pela instituição, apesar de desatualizado, a concentração em FIP exclusivo, bem como em outros poucos veículos também de nicho, enaltecem o risco de escala da gestora. Outro fator importante, a sobreposição de funções ocasionada pela enxuta equipe, a despeito da presença de redundância de responsabilidades na gestora. Outros pontos a serem observados, constam do relatório de Rating e demais documentos arquivados no processo.

Verificação de informações sobre conduta nas operações realizadas no mercado financeiro e restrições que desaconselham um relacionamento seguro	Em consulta aos sites de órgãos reguladores, não foram encontrados processos sancionadores. Em consulta à rede mundial de computadores, não foram encontradas notícias que desabonem a instituição.
Regularidade Fiscal e Previdenciária	A instituição apresentou as certidões que comprovam a regularidade.
Volume de recursos sob administração/gestão	Conforme QDD e em consulta no site https://sistemas.cvm.gov.br/?CadGeral, a instituição possui recursos financeiros sob administração/gestão no montante de R$ 753.406.489,95, com data-base de 31/12/2024.
Avaliação da rentabilidade dos fundos sob sua administração/gestão	Item analisado, tendo atendido aos critérios do Edital de Credenciamento 01/2022.
Embasamento em formulários de diligência previstos em códigos de autorregulação relativos à administração de recursos de terceiros	A Gestora é aderente aos códigos ANBIMA de Administração de Recursos de Terceiros (Distribuição e Gestão) e Programa de Certificação Continuada. Item analisado, tendo atendido aos critérios do Edital de Credenciamento 01/2022.
Outros critérios de análise	O gestor de recursos do fundo não possui experiência mínima de 5 anos no cargo. A instituição passou recentemente por troca para a administradora Master S/A SCCTVM, integrante de instituições elegíveis para RPPS, o que provavelmente torna o fundo enquadrado para RPPS.

VI - DO PARECER FINAL SOBRE A INSTITUIÇÃO:

Com exceção do Relatório de Rating atualizado, a instituição apresentou toda a documentação exigida nos termos do Edital de Credenciamento nº 01/2022, a qual foi devidamente analisada pelo Comitê de Investimentos. Considerando a ausência do referido Relatório de Rating — instrumento capaz de identificar eventuais fatores de risco da instituição — e a existência de processos aos quais este RPPS responde em razão de aplicações no fundo Brazilian Graveyard and Death Care Services FII, a aprovação do credenciamento fica restrita exclusivamente à manutenção dos recursos atualmente investidos no referido fundo, ficando expressamente vedadas novas alocações em fundos sob gestão da Zion Invest.

Local:	**Cianorte-PR**		**Data**	20/08/2025
RESPONSÁVEIS PELO CREDENCIAMENTO:	**Cargo**	**CPF**		**Assinatura**
Rogerio Marcolino da Silva	Presidente do Comitê de Investimentos	033.125.899-40		
Marcos Alberto Valerio	Membro do Comitê de Investimentos	025.142.129-52		
Rodrigo Gardin Pires	Membro do Comitê de Investimentos	059.746.289-50		
Ivan Rodrigo Zanoli	Membro do Comitê de Investimentos	036.468.719-38		
Luiz Fernando Russo de Oliveira	Gestor de Recursos	046.105.269-56		