ANÁLISE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO					
Nome Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MACAM SHOPPING			CNPJ:	16.685.929/0001-31
Administrador:	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM	Nº Termo Cred	10/2023	CNPJ:	59.281.253/0001-23
Gestor:	Master Capital Asset Management Ltda.	Nº Termo Cred	11/2023	CNPJ:	47.917.164/0001-41
Distribuidor:		Nº Termo Cred		CNPJ:	

Relação de documentos analisados referentes ao Fundo		
Identificação dos documentos analisados referentes ao Fundo:	**Data do doc.**	**Página na internet em que o documento foi consultado ou disponibilizado pela instituição**
1. QDD para FI's – Seção 2 da ANBIMA	N/A	
2. Regulamento	15/03/2023	
3. Formulário de informações complementares	13/02/2023	
4. Material Publicitário do Fundo	N/A	

Resumo das informações do Fundo de Investimento					
Seguimento	Fundo Imobiliário		Tipo de Ativo	Artigo 11º	
Data Início:	13/02/2023	Índice referência:	IPCA + 8%	Carência	14 (quatorze) anos
Resgate (dias)	D+1 após carência	Tx Adm.	1,28% a.a.	Tx Performance Índice Ref	IPCA
Tx Performance	20,00% a.a.	Fundo destinado a categoria de investidor			Em geral

	CNPJ Fundo(s)	Classificação Resolução CMN	% do PL
Caso o Fundo aplique em cotas de outros Fundos de Investimento	N/A		

Política de Investimentos do Fundo	O objetivo do Fundo é a obtenção de renda por meio da exploração imobiliária de Imóveis, bem como o ganho de capital, mediante a compra e venda de Imóveis e a aplicação de recursos, preponderantemente em Ativos Imobiliários que tenham por objetivo principal, direta ou indiretamente, o desenvolvimento de atividades relacionadas à exploração de shopping centers, centros de convenções, conglomerados de lojas/imóveis comerciais, outros ativos do segmento imobiliário comercial, bem como à aquisição, locação de terrenos, participação em licitações, bem com outras formas permitidas por lei, para a construção de tal classe de Ativos Imobiliários, podendo ainda realizar a negociação de suas unidades/lojas. Caso o Fundo adquira Imóveis, esse investimento visará proporcionar aos seus Cotistas a rentabilidade decorrente da exploração comercial dos Imóveis, bem como pela eventual comercialização dos Imóveis.

Resumo da Conclusão da Análise	
Análise do regulamento e demais documentos disponibilizados pelo gestor do fundo de investimento e os riscos inerentes às operações previstas	O Regulamento do fundo foi analisado, bem como os demais documentos extraídos da página da CVM. Os riscos do fundo são os inerentes ao mercado em que o fundo investe, conforme regulamento.
Adequação das características do fundo frente às necessidades de liquidez do RPPS	O Fundo tem prazo de duração de 14 (quatorze) anos, contados a partir da data da primeira integralização de cotas do Fundo. Apesar disto, considerando o montante aplicado, tal fato não compromete as necessidades de liquidez do RPPS.
Adequação da política de seleção, alocação e diversificação de ativos e, quando for o caso, a política de concentração de ativos	Quesito verificado, sendo considerado condizente com a proposta do fundo.
Avaliação dos dados comparativos no que se refere aos custos, retorno e risco de fundos de investimento similares	O fundo possui taxa de administração condizentes com as praticadas no mercado, bem como riscos em consonância com fundos de características parecidas.
Verificação da compatibilidade entre o objetivo de retorno do fundo de investimento, a política de investimento do fundo, o limite de risco divulgado pelo gestor, quando couber, e eventual adequação do parâmetro utilizado para a cobrança da taxa de performance	Quesito verificado, atendendo às necessidade do RPPS
Verificação das hipóteses de eventos de avaliação, amortização e liquidação, inclusive antecipada, quando aplicável	Quesito verificado. Fundo de livre movimentação.
Verificação do histórico de performance do gestor em relação à gestão do fundo de investimento e de demais fundos por ele geridos	Quesito verificado.
Em caso de fundos de investimento cujas carteiras sejam representadas, exclusivamente ou não, por cotas de outros fundos de investimento, deverá ser verificado que a carteira dos fundos investidos atende aos requisitos previstos em Resolução do CMN	Quesito verificado.

Declaro que tenho conhecimento dos aspectos que caracterizam este Fundo de Investimento, em relação ao conteúdo de seu Regulamento e de fatos relevantes que possam contribuir para seu desempenho, além de sua compatibilidade ao perfil da carteira e à Política de Investimentos do RPPS.

		Data:	13/12/2023
Responsáveis pela Análise:	**Cargo**	**CPF**	**Assinatura**
Marcos Jose da Silva	Superintendente da CAPSECI e Membro do Comitê de Investimentos	802.884.489-87	
Mayara Vitti Parissenti	Membro do Comitê de Investimentos	075.660.999-22	
Lucas Alberto dos Santos Montanha	Servidor do Município e membro do Comitê de Investimentos	071.573.039-81	
Rodrigo Gardin Pires	Presidente do Conselho Fiscal e membro do Comitê de Investimentos	059.746.289-50	
Luiz Fernando Russo de Oliveira	Membro do Comitê de Investimentos e Gestor de Recursos	046.105.269-56	