PAUTA ORDINÁRIA Nº 11/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA CAPSECI – 12/12/2023 – HORÁRIO: 13:30

1. Tabela quantitativa de segurados (ativos, inativos e pensionistas) 2023;

2. Balanço financeiro – 2023;

3. Relatório das aplicações financeiras por contas bancárias – Novembro de 2023;

4. Demonstrativo de despesas da administração – Novembro de 2023;

5. Repasses do ente x despesas dos segurados – 2023;

6. Balanço anual – 2023;

7. Aprovação da alienação dos imóveis da CAPSECI; e

8. Assuntos gerais.

TABELA DE BENEFICIADOS ATIVOS, INATIVOS E PENSIONISTAS - CAPSECI 2023												
2023	SERVIDORES INATIVOS						SERVIDORES ATIVOS					TOTAL
MÊS	Pensões Mês/Ano	Aposent Mês/Ano	Beneficiad Mês/Ano	Pensionist TOTAL	Aposent TOTAL	INATIVOS TOTAL	Admissões Mês/Ano	Ativos CAPSECI	Ativos CÂMARA	Ativos PREFEITURA	ATIVOS TOTAL	CAPSECI TOTAL
JANEIRO	2	5	7	178	617	795	5	6	13	2113	2132	2927
FEVEREIRO	0	0	0	178	617	795	102	6	13	2183	2202	2997
MARÇO	2	3	5	180	619	799	5	6	12	2188	2206	3005
ABRIL	0	1	1	179	620	799	16	6	12	2187	2205	3004
MAIO	2	7	9	181	625	806	6	6	12	2183	2201	3007
JUNHO	1	3	4	182	628	810	7	6	11	2183	2200	3010
JULHO	1	3	4	182	629	811	6	5	11	2179	2195	3006
AGOSTO	0	2	2	179	630	809	8	6	11	2175	2192	3001
SETEMBRO	5	1	6	184	630	814	2	6	11	2174	2191	3005
OUTUBRO	0	2	2	184	630	814	1	6	11	2168	2185	2999
NOVEMBRO	1	5	6	183	632	815	4	6	11	2169	2186	3001
DEZEMBRO												
TOTAL 2023	14	32	46	183	632	815	162	6	11	2169	2186	3001

Servidor	Data de início	Cargo	Proventos Remuneração		Tipo de Benefício/Cargo
Silvoney Antonio de Souza*	30/09/2023	Professor	R$	3.671,64	Pensinista
Edson Barreto da Costa	01/11/2023	Motorista	R$	3.656,13	Aposentadoria por Tempo de Contribuição
Helena Lucineia de Souza Martinez	01/11/2023	Professor	R$	1.320,00	Aposentadoria por Idade
Leila Hadaya	01/11/2023	Enfermeira	R$	8.276,38	Aposentadoria por Tempo de Contribuição
Neria Regina dos Santos Pereira	01/11/2023	Professor	R$	6.323,24	Aposentadoria por Tempo de Contribuição
Zelito Francisco	01/11/2023	Auxiliar de Serviços	R$	4.508,31	Aposentadoria por Tempo de Contribuição
TOTAL			R$	27.755,70	
		TOTAL MENSAL	R$	25.919,88	

* Pagamento retroativo, valor mensal será de R$ 1835,82

BALANÇO FINANCEIRO DO MÊS DE NOVEMBRO 2023 - CAPSECI

Nº	FUNDOS DE INVESTIMENTOS	CAPITAL APLICADO (R$)	RENDIMENTO DO MÊS (R$)
15	FI BRASIL DI LP	R$ 19.998.507,77	R$ 191.475,34
7	FI BR IDKA 2	R$ -	R$ -
8	FI BR IRF-M 1	R$ 2.303.570,46	R$ 22.206,20
32	CX FIC ALOC MACRO MULT	R$ 5.285.183,53	R$ 175.176,76
13	CX FI BR DISPON RF	R$ 98,00	R$ 0,81
9	FIC GESTÃO ESTRATÉGICA	R$ 11.097.814,53	R$ 156.984,90
20	FIC NOVO BR IMA-B RF LP	R$ 3.130.511,67	R$ 81.361,90
33	CX FIC CAP PROT BV VI MM	R$ 1.618.362,62	R$ 92.666,46
	Total	**R$ 43.434.048,58**	**R$ 719.872,37**
25	BB PREVID ACOES ALOC	R$ 4.062.534,57	R$ 380.175,29
22	BB PREVID IPCA III	R$ 3.879.985,78	R$ 53.720,80
16	BB PREVID RF PERFIL	R$ 27.324.065,23	R$ 243.565,36
17	BB PREVID RF FLUXO	R$ -	R$ 1.572,71
26	BB PREVID AÇÕES VALOR	R$ 3.684.556,72	R$ 397.780,76
11	BB PREVID RF TP XXI FI	R$ 2.137.842,26	R$ 16.683,79
12	BB PREVID RF IDKA 2 TP FI	R$ -	R$ -
	Total	**R$ 41.088.984,56**	**R$ 1.093.498,71**
10	ITAÚ INST ALOC DIN RF FICFI	R$ 6.753.704,70	R$ 171.117,32
24	ITAÚ INST. PHOENIX	R$ 1.014.635,57	R$ 105.657,95
27	ITAÚ AÇÕES DUNAMIS FIC	R$ 1.071.889,72	R$ 125.015,92
29	ITAÚ AÇÕES MOMENTO 30	R$ 1.513.719,33	R$ 157.261,45
18	ITAÚ RF IMA-B ATIVO FICFI	R$ 8.366.451,65	R$ 211.091,35
19	ITAÚ INST RF REF DI FI	R$ 17.041.106,11	R$ 166.846,97
	Total	**R$ 35.761.507,08**	**R$ 936.990,96**
23	BTG ABS INST FIQ FI AÇÕES	R$ 1.400.900,14	R$ 149.393,79
31	SOMMA BRASIL FIA	R$ 2.681.808,19	R$ 273.528,72
35	BR GRAVEYARD AND DEATH CAI	R$ 286.973,07	R$ 10.176,35
34	FIP LA SHOPPING CENTERS	R$ 2.404.861,00	R$ 1.104.010,65
14	SICREDI INST. RF IRFM-1 LP	R$ 7.197.151,87	R$ 73.218,51
30	SCHRODRES IBOVESPA FIA	R$ 1.282.761,67	R$ 129.611,79
21	SICREDI INST. RF IRF-M LP	R$ 1.648.111,18	R$ 41.972,20
28	BRADESCO F.I.A SELECTION	R$ 905.757,02	R$ 89.320,95
1	NTN-B - AGO/2024 IPCA+6,63%	R$ 4.110.738,32	R$ 30.736,91
2	NTN-B - MAI/2025 IPCA+5,73%	R$ 1.970.958,98	R$ 13.600,46
3	NTN-B - MAI/2028 IPCA+5,54%	R$ 3.539.323,77	R$ 23.588,72
4	NTN-B - AGO/2028 IPCA+5,62%	R$ 8.109.264,34	R$ 54.567,96
5	NTN-B - MAI/2033 IPCA+5,69%	R$ 4.042.540,09	R$ 27.760,80
6	NTN-B - MAI/2033 IPCA+6,21%	R$ 6.032.670,66	R$ 43.841,23
	Total	**R$ 45.613.820,30**	**R$ 2.065.329,04**
	TOTAL	**R$ 165.898.360,52**	**R$ 4.815.691,08**

BALANÇO FINANCEIRO MENSAL - CAPSECI	RECEITAS	DESPESAS
Despesas Previdenciárias		***-3.050.627,65***
Aposentadorias		-2.586.731,81
Pensões		-459.598,10
13º Sal - Inativos		0,00
13º Sal - Pensionistas		0,00
PASEP		-4.297,74
Despesas Administrativas		***-89.279,32***
Contribuição Previdenciarias	***3.267.537,83***	
Servidores Ativos (14%)	1.162.047,44	
Patronal (22% e 28%)	2.016.169,63	
Servidores Inativos (14%)	84.846,05	
Pensionistas (14%)	4.474,71	
Compensação - INSS	***190.383,80***	
Fluxo Mensal	190.383,80	
Juros de Mora	0,00	
Aporte Financeiro - PMC	***1.427.471,34***	
Aluguéis	***3.478,66***	
Taxa de Administração	***126.651,21***	
Alienação de bens Imóveis	***23.805,06***	
Total Adm.	**R$ 5.039.327,90**	**R$ (3.139.906,97)**
RECEITAS X DESPESAS		**R$ 1.899.420,93**
BALANÇO FINAL (Adm+Invest)		**R$ 6.715.112,01**

DEMONSTRATIVO DAS DESPESAS DA ADMINISTRAÇÃO

PERÍODO: NOVEMBRO DE 2023

Dotações	R$ Empenhados	R$ Pagos
Vencimentos e Vantagens Fixas	**55.372,27**	**55.372,27**
Vencimentos e Vantagens Fixas - Pessoal Efetivo	*29.943,81*	*29.943,81*
Vencimentos Comissionados - Ocupantes de Cargo Efetivo	*9.029,41*	*9.029,41*
Gratificação por Exercício de Funções - Unidade Seccional de Controle Interno	*1.112,44*	*1.112,44*
Gratificação por Exercício de Funções - Coordenadoria de Tesouraria	*850,63*	*850,63*
Gratificação por Exercício de Funções - Coordenadoria de Folha de Pagamento	*660,15*	*660,15*
Gratificação por Tempo de Serviço	*4.746,42*	*4.746,42*
Salário Maternidade	*9.029,41*	*9.029,41*
Obrigações Patronais	**9.647,23**	**9.641,23**
Seguro de Vida	*156,08*	*150,08*
Contribuições Previdenciárias Capseci - Servidores Ativos	*9.491,15*	*9.491,15*
Auxílio-Saúde	**4.022,33**	**4.022,33**
Diárias	**1.208,88**	**1.208,88**
Vitor - Workshop Previdenciário APEPREV - Empenho 253/2023	*1.208,88*	*1.208,88*
Material de Consumo	**120,02**	**331,43**
Etanol		
Auto Posto 70 - Empenho 112/2023	*0,00*	*211,41*
Vitor Martins Davi Vilar - Empenho 257/2023	*120,02*	*120,02*
Serviços de Consultoria	**0,00**	**2.600,00**
Assessoria e Consultoria técnica ou jurídica		
LDB Consultoria Financeira - Empenho 103/2023	*0,00*	*1.150,00*
Actuarial - Empenho 100/2023	*0,00*	*1.450,00*
Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	**925,00**	**3.043,26**
Jetons e Gratificações a Conselheiros - Emp. 172, 173, 174, 175, 176 e 177/2023	*0,00*	*2.118,26*
Serviços Judiciários		
Honorários Periciais a Ademir José Sztukivski Voitkoski - Empenho 274/2023	*925,00*	*925,00*
Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	**4.287,04**	**2.808,02**
Serviço de Energia Elétrica		
Copel - Empenho 05/2023	*0,00*	*673,23*
Serviço de Água e Esgoto		
Sanepar - Empenho 04/2023	*0,00*	*172,75*
Serviços de Seleção e Treinamento		
Curso GOVBR CP - Décimo Terceiro e 4ª Fase do eSocial - Emp. 251/2023	*600,00*	*600,00*
APEPREV - Workshop Benefícios Previdenciários - Emp. 252/2023	*1.050,00*	*1.050,00*
N.A.D CONSULTORIA E CAPACITAÇÃO - Nova Lei de Licitações - Emp. 256/2023	*2.450,00*	*0,00*
Serviços de Telecomunicações		
Telefônica - VIVO - Empenho 254/2023	*222,04*	*222,04*
Vigilância Ostensiva		
Classe A - Empenho 182/2023	*0,00*	*125,00*
Outros Serviços de Terceiros PJ - Pagamento Antecipado		
Adiantamento p/ Despesas de Peq. Valor - Débora - Empenho 245/2023	*-35,00*	*-35,00*
Serviços de Tecnologia da Informação e Comunicação - PJ	**0,00**	**14.039,24**
Locação de Softwares		
DATAPREV - Empenho 03/2023	*0,00*	*1.171,20*
Manutenção de Software		
GOVBR - Empenho 179/2023	*0,00*	*12.662,04*
Despesas de Teleprocessamento (Proxy e Firewall, site)		
Joalle Informática - Empenho 202/2023	*0,00*	*206,00*
Obrigações Tributárias e Contributivas	**13.696,55**	**13.696,55**
PASEP - Empenho 249/2023	*13.696,55*	*13.696,55*
TOTAL	**89.279,32**	**106.763,21**

TABELA FINANCEIRA COM RECEITAS PREVIDENCIÁRIAS (SERVIDORES E ENTE) E DESPESAS COM FOLHA DE PAGAMENTO DOS INATIVOS EXERCÍCIO 2023

CAPSECI - Caixa de Aposentadorias e Pensões dos Servidores Públicos Municipais de Cianorte Diretoria Executiva

2023	Servidores 14%	Patronal 22% e 28% Educação	Contribuições **(RECEITAS)**	Benefícios (Aposentados)	Benefícios (Pensionistas)	Benefícios **(DESPESAS)**	**Resultado Financeiro (Receita x Despesa)**
JANEIRO	R$ 12.299,45	R$ 24.685,70	**R$ 36.985,15**	R$ -2.325.129,44	R$ -442.151,32	**R$ -2.767.280,76**	**R$ -2.730.295,61**
FEVEREIRO	R$ 1.215.202,98	R$ 1.846.895,83	**R$ 3.062.098,81**	R$ -2.325.129,44	R$ -433.557,51	**R$ -2.758.686,95**	**R$ 303.411,86**
MARÇO	R$ 1.171.740,20	R$ 1.882.840,91	**R$ 3.054.581,11**	R$ -2.484.459,33	R$ -469.587,81	**R$ -2.954.047,14**	**R$ 100.533,97**
ABRIL	R$ 1.250.994,66	R$ 2.011.575,52	**R$ 3.262.570,18**	R$ -2.500.696,25	R$ -446.308,23	**R$ -2.947.004,48**	**R$ 315.565,70**
MAIO	R$ 1.250.512,02	R$ 2.016.317,94	**R$ 3.266.829,96**	R$ -3.521.291,92	R$ -651.740,35	**R$ -4.173.032,27**	**R$ -906.202,31**
JUNHO	R$ 1.250.097,70	R$ 2.015.784,15	**R$ 3.265.881,85**	R$ -2.539.365,58	R$ -457.553,95	**R$ -2.996.919,53**	**R$ 268.962,32**
JULHO	R$ 1.263.077,48	R$ 2.035.145,11	**R$ 3.298.222,59**	R$ -2.551.977,93	R$ -461.017,85	**R$ -3.012.995,78**	**R$ 285.226,81**
AGOSTO	R$ 1.249.542,45	R$ 2.014.882,87	**R$ 3.264.425,32**	R$ -2.555.943,50	R$ -452.207,25	**R$ -3.008.150,75**	**R$ 256.274,57**
SETEMBRO	R$ 1.152.180,62	R$ 1.999.814,13	**R$ 3.151.994,75**	R$ -2.563.378,19	R$ -462.636,70	**R$ -3.026.014,89**	**R$ 125.979,86**
OUTUBRO	R$ 1.343.709,23	R$ 2.022.220,07	**R$ 3.365.929,30**	R$ -2.565.994,11	R$ -456.843,64	**R$ -3.022.837,75**	**R$ 343.091,55**
NOVEMBRO	R$ 1.251.368,20	R$ 2.016.169,63	**R$ 3.267.537,83**	R$ -2.586.731,81	R$ -459.598,10	**R$ -3.046.329,91**	**R$ 221.207,92**
DEZEMBRO							
TOTAL	**R$ 12.410.724,99**	**R$ 19.886.331,86**	**R$ 32.297.056,85**	**R$ -28.520.097,50**	**R$ -5.193.202,71**	**R$ -33.713.300,21**	**R$ -1.416.243,36**

TABELA FINANCEIRA COM RECEITAS PREVIDENCIÁRIAS E DESPESAS COM FOLHA DE PAGAMENTO DOS INATIVOS EXERCÍCIO 2023

CAPSECI - Caixa de Aposentadorias e Pensões dos Servidores Públicos Municipais de Cianorte Diretoria Executiva

2023	Contribuições - Servidor e Patronal	Compensação Financeira	Aportes	Proventos - Aposentados e pensionistas	Resultado Financeiro (Receita x Despesa)
JANEIRO	R$ 36.985,15	R$ 186.703,24	R$ -	R$ -2.767.280,76	R$ -2.543.592,37
FEVEREIRO	R$ 3.062.098,81	R$ 186.931,63	R$ -	R$ -2.758.686,95	R$ 490.343,49
MARÇO	R$ 3.054.581,11	R$ 188.261,73	R$ -	R$ -2.954.047,14	R$ 288.795,70
ABRIL	R$ 3.262.570,18	R$ 193.780,22	R$ -	R$ -2.947.004,48	R$ 509.345,92
MAIO	R$ 3.266.829,96	R$ 194.739,97	R$ -	R$ -4.173.032,27	R$ -711.462,34
JUNHO	R$ 3.265.881,85	R$ 763.376,86	R$ -	R$ -2.996.919,53	R$ 1.032.339,18
JULHO	R$ 3.298.222,59	R$ 192.518,74	R$ 1.427.471,34	R$ -3.012.995,78	R$ 1.905.216,89
AGOSTO	R$ 3.264.425,32	R$ 72.978,76	R$ 1.427.471,34	R$ -3.008.150,75	R$ 1.756.724,67
SETEMBRO	R$ 3.151.994,75	R$ 191.567,70	R$ 1.427.471,34	R$ -3.026.014,89	R$ 1.745.018,90
OUTUBRO	R$ 3.365.929,30	R$ 190.383,80	R$ 1.427.471,34	R$ -3.022.837,75	R$ 1.960.946,69
NOVEMBRO	R$ 3.267.537,83	R$ 190.383,80	R$ 1.427.471,34	R$ -3.046.329,91	R$ 1.839.063,06
DEZEMBRO					
TOTAL	**R$ 32.297.056,85**	**R$ 2.551.626,45**	**R$ 7.137.356,70**	**R$ -33.713.300,21**	**R$ 8.272.739,79**

BALANÇO ANUAL 2023

2023	Capital Investido	Rendimento das Aplicações	Receitas	Despesas Previdenciárias e Despesas Administrativas	Resultado Financeiro (Receita x Despesa)
JANEIRO	R$ 137.810.061,98	R$ 2.467.318,31	R$ 429.409,79	R$ -2.915.254,20	R$ -18.526,10
FEVEREIRO	R$ 140.158.862,08	R$ -187.538,71	R$ 3.396.732,20	R$ -2.832.998,45	R$ 376.195,04
MARÇO	R$ 141.527.737,27	R$ 1.015.937,37	R$ 3.397.652,75	R$ -3.032.016,20	R$ 1.381.573,92
ABRIL	R$ 143.388.050,14	R$ 1.287.370,77	R$ 3.613.376,81	R$ -3.074.505,94	R$ 1.826.241,64
MAIO	R$ 143.072.059,20	R$ 2.134.206,26	R$ 3.609.463,27	R$ -4.284.868,74	R$ 1.458.800,79
JUNHO	R$ 148.805.997,48	R$ 2.894.365,24	R$ 4.187.088,06	R$ -3.084.883,66	R$ 3.996.569,64
JULHO	R$ 152.641.319,50	R$ 1.890.992,26	R$ 5.075.380,80	R$ -3.158.811,97	R$ 3.807.561,09
AGOSTO	R$ 154.546.397,11	R$ 69.850,72	R$ 4.965.307,69	R$ -3.139.714,56	R$ 1.895.443,85
SETEMBRO	R$ 159.663.834,29	R$ 842.790,72	R$ 4.926.076,13	R$ -3.104.939,80	R$ 2.663.927,05
OUTUBRO	R$ 159.200.761,20	R$ 9.642,64	R$ 5.138.313,79	R$ -3.127.624,31	R$ 2.020.332,12
NOVEMBRO	R$ 165.898.360,52	R$ 4.815.691,08	R$ 5.039.327,90	R$ -3.139.906,97	R$ 6.715.112,01
DEZEMBRO					
TOTAL	**R$ 165.898.360,52**	**R$ 17.240.626,66**	**R$ 43.778.129,19**	**R$ -34.895.524,80**	R$ 26.123.231,05

ATA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS N° 01/2023

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de Outubro(10) de 2023 (dois mil e vinte e tres), às 14h00min (quatorze horas), na sala de reuniões da Caixa de Aposentadorias e Pensões dos Servidores Públicos Municipais de Cianorte – CAPSECI, sito à Rua Ipiranga n° 629, Zona 01, nesta cidade de Cianorte/PR, os membros da Comissão de Avaliação, nomeados pela Portaria n° 015/2023-CAPSECI, composta pelos membros: **Marcos Jose da Silva** (Presidente – Superintendente da CAPSECI em exercício); **Algacir Bortolato** (Engenheiro Civil – CREA n° 50721/D-PR; **Paulo Cesar Mori** – Corretor de Imóveis – CRECI/PR nº 23005 - **André Ferreira de Carvalho** – Corretor de Imóveis – CRECI/PR nº 16.314 – Perito Avaliador – CNAI nº 2825; **Leandro Jerônimo** – Servidor Publico Municipal da Divisão de Receitas Imobiliárias; **Lucas Trugilio Ribeiro** – Servidor Público Municipal – Chefe da Divisão de Receitas Imobiliárias, todos presentes. Assim, se reuniram com a finalidade de avaliar os seguintes imóveis: **TERRENOS:**

1) Zona 1, Quadra 73, Data 22, Rua Álvares Cabral n° 401, com área de 472,50 m²; **2**) Zona 01, Quadra 17, Data 16, Rua Ipiranga, 629, com área de 490,00 m²; **3**) Zona 2, Quadra 102, Data 2, Rua São Salvador n° 101, com área de 918,75 m²; **4**) Zona 5, Quadra A-18, Data 18-A, Av. América n° 2.850, com área de 479,80 m²; **5**) Zona 5, Quadra A-18, Data 21, Av. América n° 2.820, com área de 525,00 m²; **6**) Zona 5, Quadra A-18, Data 24, Av. Allan Kardec n° 587, com área de 791,18 m²; **7**) Zona 5, Quadra A-18, Data 25, Av. Allan Kardec n° 587, com área de 791,18 m²; **8**) Zona 6, Quadra 22-A, Data 28, Av. Arthur Thomas n° 243, com área de 409,25 m²; **9**) Zona 6, Quadra 22-A, Data 29, Av. Arthur Thomas n° 256, com área de 375,00 m²; **10**) Zona 6, Quadra 22-A, Data 1, Rua Henrique Dias n° 267, com área de 504,84 m²; **11**) Zona 6, Quadra 22-A, Data 2, Rua Henrique Dias n° 224, com área de 419,90 m²; **12**) Zona 6, Quadra 22-A, Data 3, Rua Marquês de Olinda n° 212, com área de 556,59 m²; **13**) Zona 6, Quadra 22-A, Data 4, Rua Marquês de Olinda n° 192, com área de 351,97 m²; **14**) Zona 6, Quadra 22-A, Data 5, Rua Marquês de Olinda n° 182, com área de 384,04 m²; **15**) Zona 6, Quadra 22-A, Data 6, Rua Marquês de Olinda n° 172, com área de 416,52 m²; **16**) Zona 6, Quadra 22-A, Data 3-A, Rua Marquês de Olinda n° 210, com área de 780,47 m²; **17**) Zona 7, Quadra 19, Data 1, Av. Pará n° 31, com área de 563,80 m²; **18**) Zona 7, Quadra 19, Data 17, Av. Pará n° 778, com área de 530,40 m²; **19**) Zona 7, Quadra 19, Data 2, Av. Pará n° 47, com área de 545,30 m²; **20**) Zona 40, Quadra 5, Data 6, Via Atlanta n° 310, com área de 3.702,82 m²; **21**) Zona 41, Quadra 3, Data 10, Rua do Agricultor n° 270, com área de 450,00 m²; **22**) Zona 42, Quadra 18, Data 1, Av. Ilha do Mel n° 370, com área de 514,63 m²; **23**) Zona 42, Quadra 18, Data 2, Av. Ilha do Mel n° 380, com área de 451,12 m²; **24**) Zona 42, Quadra 18, Data 4, Av. Ilha do Mel n° 404, com área de 453,63 m²; **25**) Zona 46, Quadra 16, Data 3, Rua Agua Marinha n° 386, com área de 462,11 m²; **26**) Zona 46, Quadra 3-A, Data 3, Rua Jose Marcelino da Silva n° 259, com área de 370,37 m²; **27**) Zona 46, Quadra 3-A, Data 5, Rua Jose Marcelino da Silva n° 273, com área de 370,37 m²; **28**) Zona 46, Quadra 3-A, Data 7, Rua Jose Marcelino da Silva n° 287, com área de 370,37 m²; **29**) Zona 46, Quadra 3-A, Data 9, Rua Jose Marcelino da Silva n° 301, com área de 370,37 m²; **30**) Zona 46, Quadra 3-A, Data 11, Rua Jose Marcelino da Silva n° 315, com área de 370,37 m²; **31**) Zona 46, Quadra 3-A, Data 17, Rua Jose Marcelino da Silva n° 375, com área de 257,10 m²; **32**) Zona 46, Quadra 3-A, Data 13, Rua Jose Marcelino da Silva n° 329, com área de 324,22 m²; **33**) Zona 46, Quadra 3-A, Data 1, Rua Jose Marcelino da Silva n° 245, com área de 370,37 m²; **34**) Zona 47, Quadra 8, Data 06-A, Rua do Engenheiro n° 288, com área de 340,50 m²; **35**) Zona 50, Quadra 5, Data 18, Rua Santa Mariana n° 60, com área de 576,21 m²; **36**) Zona 67, Quadra 6-A, Data 1, Rua Macaé n° 96, com área de 537,05 m²; **37**) Zona 67, Quadra 6-A, Data 2, Rua Macaé n° 74, com área de 360,00 m²; **38**) Zona 67, Quadra 6-A, Data 3, Rua Macaé n° 64, com área de 360,00 m²; **39**) Zona 72, Quadra 1, Data 6, Rua João Francisco da

Silva n° 132, com área de 404,22 m²;**40**) Zona 88, Quadra 9, Data 19, Rua Ema Tonioli Pereira n° 695, com área de 250,88 m²; **41**) Zona 88, Quadra 9, Data 20, Rua Ema Tonioli Pereira n° 685, com área de 250,88 m²; **42**) Zona 89, Quadra 8, Data 11, R. Itajaí n° 294, com área de 363,04 m²; **43**) Zona 89, Quadra 8, Data 12, Rua Itajaí n° 284, com área de 455,23 m²; **44**) Zona 89, Quadra 8, Data 13, Rua Laguna n° 345, com área de 2.277,61 m²; **45**) Zona 103, Quadra 23, Data 20, Av. Europa n° 3841, com área de 479,94 m²; **46**) Zona 103, Quadra 23, Data 21, Av. Europa n° 3831, com área de 478,00 m²; **47**) Zona 103, Quadra 23, Data 22, Av. Europa n° 3819, com área de 471,36 m²; **48**) Zona 103, Quadra 23, Data 23, Av. Europa n° 3807, com área de 464,72 m²; **49**) Zona 103, Quadra 23, Data 24, Av. Europa n° 3795, com área de 458,07 m²; **50**) Zona 103, Quadra 68, Data 16, Rua Anita Malfatti n° 65, com área de 360,00 m²; **51**) Zona 103, Quadra 68, Data 17, Rua Anita Malfatti n° 53, com área de 360,00 m²; **52**) Zona 103, Quadra 75, Data 8, Rua Machado de Assis n° 43, com área de 360,00 m²; **53**) Zona 103, Quadra 75, Data 7, Rua Machado de Assis n° 55, com área de 360,00 m²; **EDIFICAÇÕES: 1**) Zona 1, Quadra 31, Data 16, Rua Piratininga – Apto 202 n° 359 edificio Vila Lobos, com área de 224,88 m²; **2**) Zona 01, Quadra 17, Data 16, Rua Ipiranga n° 629, com área construída de 253,97 m² (salão sede). Os membros da Comissão declararam conhecer e já ter vistoriado os imóveis, sendo que a CAPSECI como material de apoio disponibilizou mapas, fotos, escrituras e matrícula dos mesmos, sendo que a comissão decidiu avaliá-los da seguinte forma:

TERRENOS:

Seq.	Zona	Quadra	Data	Área m²	R$
1	1	73	22	472,50	300.000,00
2	1	17	16	490,00	900.000,00
3	2	102	2	918,75	450.000,00
4	5	A-18	18-A	479,80	750.000,00
5	5	A-18	21	525,00	800.000,00
6	5	A-18	24	791,18	840.000,00
7	5	A-18	25	791,18	840.000,00
8	6	22-A	28	409,25	280.000,00
9	6	22-A	29	375,00	260.000,00
10	6	22-A	1	504,84	450.000,00
11	6	22-A	2	419,90	190.000,00
12	6	22-A	3	556,59	160.000,00
13	6	22-A	4	351,97	100.000,00
14	6	22-A	5	384,04	110.000,00
15	6	22-A	6	416,52	120.000,00
16	6	22-A	3-A	780,47	220.000,00
17	7	19	1	563,80	750.000,00
18	7	19	17	530,40	400.000,00
19	7	19	2	545,30	650.000,00
20	40	5	6	3.702,82	1.050.000,00

21	41	3	10	450,00	100.000,00
22	42	18	1	514,63	160.000,00
23	42	18	2	451,12	130.000,00
24	42	18	4	453,63	130.000,00
25	46	16	3	462,11	60.000,00
26	46	3-A	3	370,370	48.000,00
27	46	3-A	5	370,370	48.000,00
28	46	3-A	7	370,37	48.000,00
29	46	3-A	9	370,37	48.000,00
30	46	3-A	11	370,37	48.000,00
31	46	03-A	17	257,10	35.000,00
32	46	03-A	13	324,22	44.000,00
33	46	3-A	1	370,37	48.000,00
34	47	8	06-A	340,50	80.000,00
35	50	5	18	576,21	58.500,00
36	67	6-A	1	537,05	80.000,00
37	67	6-A	2	360,00	60.000,00
38	67	6-A	3	360,00	60.000,00
39	72	1	6	404,22	67.500,00
40	88	9	19	250,88	60.000,00
41	88	9	20	250,88	60.000,00
42	89	8	11	363,04	70.000,00
43	89	8	12	455,23	90.000,00
44	89	8	13	2.277,61	450.000,00
45	103	23	20	479,94	90.000,00
46	103	23	21	478,00	90.000,00
47	103	23	22	471,36	90.000,00
48	103	23	23	464,72	90.000,00
49	103	23	24	458,07	90.000,00
50	103	68	16	360,00	55.000,00
51	103	68	17	360,00	55.000,00
52	103	75	8	360,00	55.000,00
53	103	75	7	360,00	55.000,00

EDIFICAÇÕES:

Seq.	Zona	Quadra	Data	Área m²	R$
1	1	31	16	224,88	360.000,00
2	1	17	16	253,97	150.000,00

Nada mais havendo a ser tratado, a presidente deu por encerrada a presente avaliação. Eu, _____ (Lucas Trugilio Ribeiro) lavrei a presente ata que vai assinada por todos os presentes.

_____	_____
Marcos Jose da Silva	Algacir Bortolato
_____	_____
André Ferreira de Carvalho	Paulo Cesar Mori
_____	_____
Leandro Jerônimo	