PAUTA ORDINÁRIA Nº 09/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA CAPSECI – 15/10/2025 – HORÁRIO: 13:30

1. Tabela quantitativa de segurados (ativos, inativos e pensionistas) – 2025;

2. Balanço financeiro – 2025;

3. Relatório das aplicações financeiras por contas bancárias – Setembro de 2025;

4. Demonstrativo de despesas da administração – Setembro de 2025;

5. Repasses do ente x despesas dos segurados – 2025;

6. Balanço anual – 2025;

7. Relatório Geral dos Investimentos – Setembro de 2025;

8. Ofício nº 006/2025 – Gabinete: Encaminhamento de parecer técnico de terrenos para possível aporte de bens.

TABELA DE BENEFICIADOS ATIVOS, INATIVOS E PENSIONISTAS - CAPSECI 2025												
2025	SERVIDORES INATIVOS						SERVIDORES ATIVOS					TOTAL
MÊS	Pensões Mês/Ano	Aposent Mês/Ano	Beneficiad Mês/Ano	Pensionist TOTAL	Aposent TOTAL	INATIVOS TOTAL	Admissões Mês/Ano	Ativos CAPSECI	Ativos CÂMARA	Ativos PREFEITURA	ATIVOS TOTAL	CAPSECI TOTAL
JANEIRO	0	3	**3**	180	654	**834**	0	5	11	**2180**	**2196**	**3030**
FEVEREIRO	1	4	**5**	180	657	**837**	54	5	11	**2221**	**2237**	**3074**
MARÇO	1	5	**6**	181	662	**843**	9	5	11	**2207**	**2223**	**3066**
ABRIL	1	5	**6**	182	667	**849**	52	5	11	**2227**	**2243**	**3092**
MAIO	2	4	**6**	183	670	**853**	9	5	11	**2235**	**2251**	**3104**
JUNHO	0	0	**0**	183	668	**851**	9	5	11	**2246**	**2262**	**3113**
JULHO	1	7	**8**	184	675	**859**	8	5	11	**2254**	**2270**	**3129**
AGOSTO	0	3	**3**	182	675	**857**	5	5	11	**2244**	**2260**	**3117**
SETEMBRO	0	3	**3**	182	678	**860**	19	5	11	**2250**	**2266**	**3126**
OUTUBRO												
NOVEMBRO												
DEZEMBRO												
TOTAL 2025	**6**	**34**	**40**	**182**	**678**	**860**	**165**	**5**	**11**	**2250**	**2266**	**3126**

Servidor	Data de início	Cargo	Proventos Remuneração	Tipo de Benefício/Cargo
Antonia Francheti Valloto	01/09/2025	Professor	R$ 7.229,92	Aposentadoria por Tempo de Contribuição - Especial de Professor
Edson Aparecido Geronimo Dias	01/09/2025	Assistente Administrativo	R$ 7.987,07	Aposentadoria por Tempo de Contribuição
Vitorio Bissoli Neto	01/09/2025	Auxiliar de Serviços	R$ 3.478,06	Aposentadoria por Tempo de Contribuição
	TOTAL		**R$ 18.695,05**	
		TOTAL MENSAL	**R$ 18.695,05**	

BALANÇO FINANCEIRO DO MÊS DE SETEMBRO 2025 - CAPSECI

Nº	FUNDOS DE INVESTIMENTOS	CAPITAL APLICADO (R$)	RENDIMENTO DO MÊS (R$)
1	NTN-B - AGO/2026 IPCA+5,771%	R$ 5.338.706,86	R$ 37.821,06
2	NTN-B - AGO/2026 IPCA+6,63%	R$ 3.026.965,62	R$ 23.565,80
3	NTN-B - AGO/2026 IPCA+6,65%	R$ 3.199.678,33	R$ 24.961,08
4	NTN-B - AGO/2026 IPCA+6,72%	R$ 5.302.463,65	R$ 41.667,12
5	NTN-B - MAI/2027 IPCA+5,571%	R$ 4.302.786,55	R$ 29.775,85
6	NTN-B - MAI/2027 IPCA+6,162%	R$ 4.257.045,43	R$ 31.520,04
7	NTN-B - MAI/2027 IPCA+6,435%	R$ 6.492.415,63	R$ 49.509,65
8	NTN-B - MAI/2027 IPCA+6,46%	R$ 3.194.062,18	R$ 24.433,09
9	NTN-B - MAI/2027 IPCA+8,91%	R$ 5.103.618,38	R$ 49.080,33
10	NTN-B - AGO/2028 IPCA+5,536%	R$ 3.804.412,87	R$ 26.215,88
11	NTN-B - AGO/2028 IPCA+5,621%	R$ 8.726.854,34	R$ 60.745,18
12	NTN-B - AGO/2028 IPCA+6,421%	R$ 6.298.639,97	R$ 47.962,80
13	NTN-B - AGO/2028 IPCA+6,78%	R$ 5.235.746,95	R$ 41.382,44
14	NTN-B - MAI/2029 IPCA+5,773%	R$ 5.341.707,46	R$ 37.848,76
15	NTN-B - AGO/2030 IPCA+6,88%	R$ 2.176.626,32	R$ 17.385,50
16	NTN-B - AGO/2030 IPCA+7,66%	R$ 4.135.644,44	R$ 35.637,84
17	NTN-B - AGO/2032 IPCA+6,14%	R$ 4.752.714,14	R$ 35.104,83
18	NTN-B - AGO/2032 IPCA+7,982%	R$ 5.103.681,53	R$ 45.297,69
19	NTN-B - MAI/2033 IPCA+6,21%	R$ 6.740.558,11	R$ 50.172,14
20	NTN-B - MAI/2033 IPCA+5,685%	R$ 4.488.599,09	R$ 31.481,62
21	NTN-B - MAI/2035 IPCA+7,85%	R$ 5.263.398,06	R$ 46.156,10
22	NTN-B - MAI/2035 IPCA+7,59%	R$ 5.052.694,91	R$ 43.258,20
23	NTN-B - AGO/2040 IPCA+7,165%	R$ 5.004.891,95	R$ 41.128,72
24	NTN-B - AGO/2040 IPCA+7,125%	R$ 4.960.839,95	R$ 40.610,32
25	NTN-B - MAI/2045 IPCA+7,12%	R$ 5.125.360,83	R$ 41.934,23
	Total	**R$ 122.430.113,55**	**R$ 954.656,27**
29	FI BRASIL DI LP	R$ 13.475.700,17	R$ 164.423,51
27	FI BR IRF-M 1	R$ 2.809.003,72	R$ 32.536,84
46	CAIXA INST BDR NÍVEL I	R$ 2.182.462,11	R$ 82.401,18
	Total	**R$ 18.467.166,00**	**R$ 279.361,53**
31	BB PREVID RF PERFIL	R$ 13.821.942,24	R$ 212.494,29
30	BB PREVID RF FLUXO	R$ 13.283,72	R$ 3.590,01
	Total	**R$ 13.835.225,96**	**R$ 216.084,30**
42	ITAÚ HIGH GRADE RF CR PRIV	R$ 5.025.407,27	R$ 61.451,29
	ITAÚ AÇÕES DUNAMIS FIC	R$ -	R$ (37.241,41)
39	LF ITAÚ MAR/2030 (IPCA+8,05%)	R$ 4.242.036,60	R$ 32.783,11
33	ITAÚ INST RF REF DI FI	R$ 15.739.292,06	R$ 192.009,70
	Total	**R$ 25.006.735,93**	**R$ 249.002,69**
40	LF BRAD MAI/2030 (IPCA+7,69%)	R$ 1.554.122,53	R$ 11.331,46
41	LF BRAD SET/2030 (IPCA+8,15%)	R$ 2.505.808,59	R$ 5.808,59
32	BRADESCO DI PREMIUM	R$ 8.736.255,65	R$ 105.636,92
26	BRADESCO FIC FI RF CP P.PUB	R$ 17.368,07	R$ 53,00
	Total	**R$ 12.813.554,84**	**R$ 122.829,97**
34	SICREDI INST. RF IRFM-1 LP	R$ 7.614.132,50	R$ 88.803,13
44	SCHRODRES IBOVESPA FIA	R$ 1.401.917,44	R$ 42.297,17
48	SICREDI FIC FIM BOLSA AMERC	R$ 2.287.482,10	R$ 94.545,93
	Total	**R$ 11.303.532,04**	**R$ 225.646,23**
	BTG ABS INST FIQ FI AÇÕES	R$ -	R$ (16.452,90)
35	LF BTG MAR/2026 (IPCA+6,11%)	R$ 2.362.787,10	R$ 13.375,48
36	LF BTG MAR/2027 (IPCA+6,29%)	R$ 2.346.080,78	R$ 10.461,26
37	LF BTG ABR/2027 (IPCA+6,70%)	R$ 1.169.688,06	R$ 5.607,00
38	LF BTG JUL/2027 (IPCA+6,78%)	R$ 570.647,80	R$ 3.021,17
	Total	**R$ 6.449.203,74**	**R$ 16.012,01**
47	ICATU VANG IGARATÉ FIM	R$ 3.024.420,14	R$ 24.420,14
28	BANRISUL ABSOLUTO RF LP	R$ 2.199.813,84	R$ 26.319,80
45	IT NOW IBOVESPA F. I. BOVV11	R$ -	R$ (207,95)
43	SANTANDER AÇÕES DIV FIC FI	R$ 10.832.148,64	R$ 378.864,80
50	MACAM SHOPPING FII	R$ 1.006.836,15	R$ -
49	BR GRAVEYARD AND DEATH	R$ 236.091,32	R$ 24.423,24
	Total	**R$ 17.299.310,09**	**R$ 453.820,03**
	TOTAL	**R$ 227.604.842,15**	**R$ 2.517.413,03**

BALANÇO FINANCEIRO MENSAL - CAPSECI	RECEITAS	DESPESAS
Despesas Previdenciárias		***-3.701.413,64***
Aposentadorias		-3.217.537,75
Pensões		-486.200,46
13º Sal - Inativos		0,00
13º Sal - Pensionistas		0,00
Compensação Previdenciária		0,00
PASEP		2.324,57
Despesas Administrativas		***-91.298,08***
Contribuição Previdenciarias	***3.782.880,86***	
Servidores Ativos (14%)	1.341.255,31	
Patronal (22% e 28%)	2.328.576,17	
Servidores Inativos (14%)	107.973,50	
Pensionistas (14%)	5.075,88	
Compensação - INSS	***214.411,13***	
Fluxo Mensal	214.411,13	
Juros de Mora	0,00	
Aporte Financeiro - PMC - parc 04/07	***1.678.041,80***	
Aluguéis	***2.269,16***	
Taxa de Administração	***151.277,53***	

Total Adm.	**R$ 5.828.880,48**	**R$ (3.792.711,72)**

RECEITAS X DESPESAS	**R$ 2.036.168,76**

BALANÇO FINAL (Adm+Invest)	**R$ 4.553.581,79**

DEMONSTRATIVO DAS DESPESAS DA ADMINISTRAÇÃO

PERÍODO: SETEMBRO DE 2025

Dotações	R$ Empenhados	R$ Pagos
Vencimentos e Vantagens Fixas	**62.399,87**	**62.399,87**
Vencimentos e Vantagens Fixas - Pessoal Efetivo	*31.512,58*	*31.512,58*
Vencimentos Comissionados - Ocupantes de Cargo Efetivo	*19.932,52*	*19.932,52*
Gratificação por Exercício de Funções - Coordenadoria de Tesouraria	*1.227,85*	*1.227,85*
Gratificação por Exercício de Funções - Coordenadoria de Folha de Pagamento	*1.227,85*	*1.227,85*
Gratificação por Tempo de Serviço	*4.888,52*	*4.888,52*
Férias - Abono Constitucional - Giovana Sayuri Medeiros Hirata	*3.610,55*	*3.610,55*
Obrigações Patronais	**9.909,59**	**9.909,59**
Seguro de Vida	*142,73*	*142,73*
Contribuições Previdenciárias CAPSECI - Servidores Ativos	*9.766,86*	*9.766,86*
Outros Benefícios Assistenciais do Servidor	**4.098,12**	**4.098,12**
Auxílio-Saúde	*4.098,12*	*4.098,12*
Diárias	**483,56**	**483,56**
Rogério Marcolino - "Crédito Consignado - Maringá Previdência" - Emp. 250/2025	*241,78*	*241,78*
Luiz Fernando - "Crédito Consignado - Maringá Previdência" - Emp. 249/2025	*241,78*	*241,78*
Material de Consumo	**500,00**	**584,87**
Etanol		
Auto Posto 70 - Empenho 90/2025	*0,00*	*84,87*
Material de Consumo - Pagamento Antecipado		
Adiantamento p/ Despesas de Peq. Valor Guilherme Rodrigues - Empenho 251/25	*500,00*	*500,00*
Serviços de Consultoria	**0,00**	**4.166,66**
Assessoria e Consultoria Técnica ou Jurídica		
LEMA - Empenho 91/2025	*0,00*	*2.700,00*
Actuarial - Empenho 88/2025	*0,00*	*1.466,66*
Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	**3.377,18**	**3.377,18**
Gratificações aos Conselheiros e Membros do Comitê de Investimentos	*3.377,18*	*3.377,18*
Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	**500,00**	**12.334,90**
Condomínios		
Condomínio Villa Lobos - Taxas Condominiais - Empenho 03/2025	*0,00*	*68,72*
Manutenção e Conservação de Bens Imóveis		
Roseli A. C. Inst. LTDA - Emp. 243/2025 - Muros e calçadas em terrenos	*0,00*	*6.495,00*
Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos		
REFRITHOR - Empenho 244/2025 - Limpeza de aparelhos condicionadores de ar	*0,00*	*580,00*
Serviço de Energia Elétrica		
Copel - Empenho 12/2025	*0,00*	*780,48*
Serviço de Água e Esgoto		
Sanepar - Empenho 11/2025	*0,00*	*182,65*
Serviços de Telecomunicações		
Sercomtel - Telefone fixo - Empenho 214/2025	*0,00*	*405,00*
Vigilância Ostensiva		
Classe A - Empenho 213/2025	*0,00*	*133,82*
Limp. e Conservação Demais Setores da Administração		
Nexus Consulting & Solutions ltda - Empenho 92/2025	*0,00*	*583,00*
Serviço de Apoio Operacional		
Domlimp (Limpeza de Terrenos) - Empenho 89/2025	*0,00*	*1.940,80*
Serviço de Publicidade Legal		
Tribuna da Região - Empenho 247/2025	*0,00*	*665,43*
Outros Serviços de Terceiros PJ - Pagamento Antecipado		
Adiantamento p/ Despesas de Peq. Valor - Guilherme - Empenho 252/2025	*500,00*	*500,00*
Serviços de Tecnologia da Informação e Comunicação - PJ	**0,00**	**2.778,45**
Locação de Softwares		
DATAPREV - Empenhos 13 e 179/2025	*0,00*	*2.400,00*
Despesas de Teleprocessamento		
Vibe Provedor de Internet LTDA - Empenho 147/2025	*0,00*	*159,80*
Joalle Informática - Empenhos 07 e 218/2025	*0,00*	*218,65*
Indenizações e Restituições	**0,00**	**6.900,00**
Município de Cianorte - Rest. ref. Uso do Sistema Elotech - Empenho 93/2025	*0,00*	*6.900,00*
Obrigações Tributárias e Contributivas	**10.029,76**	**15.029,76**
PASEP - Empenhos 245 e 269/2025	*10.029,76*	*15.029,76*
TOTAL	**91.298,08**	**122.062,96**

TABELA FINANCEIRA COM RECEITAS PREVIDENCIÁRIAS (SERVIDORES E ENTE) E DESPESAS COM FOLHA DE PAGAMENTO DOS INATIVOS EXERCÍCIO 2025

CAPSECI - Caixa de Aposentadorias e Pensões dos Servidores Públicos Municipais de Cianorte Diretoria Executiva

2025	Servidores 14%	Patronal 22% e 28% Educação	Contribuições **(RECEITAS)**	Benefícios (Aposentados)	Benefícios (Pensionistas)	Benefícios **(DESPESAS)**	**Resultado Financeiro (Receita x Despesa)**
JANEIRO	R$ 1.324.345,35	R$ 2.141.596,03	**R$ 3.465.941,38**	R$ -2.903.353,43	R$ -481.314,49	**R$ -3.384.667,92**	**R$ 81.273,46**
FEVEREIRO	R$ 1.356.611,58	R$ 2.193.461,46	**R$ 3.550.073,04**	R$ -2.916.172,88	R$ -481.653,75	**R$ -3.397.826,63**	**R$ 152.246,41**
MARÇO	R$ 1.381.820,34	R$ 2.206.253,39	**R$ 3.588.073,73**	R$ -3.085.442,08	R$ -491.567,66	**R$ -3.577.009,74**	**R$ 11.063,99**
ABRIL	R$ 1.500.572,93	R$ 2.435.853,67	**R$ 3.936.426,60**	R$ -3.114.344,70	R$ -491.533,11	**R$ -3.605.877,81**	**R$ 330.548,79**
MAIO	R$ 1.381.002,37	R$ 2.190.854,60	**R$ 3.571.856,97**	R$ -3.142.102,89	R$ -497.337,16	**R$ -3.639.440,05**	**R$ -67.583,08**
JUNHO	R$ 1.446.969,26	R$ 2.323.921,70	**R$ 3.770.890,96**	R$ -3.140.832,37	R$ -489.857,01	**R$ -3.630.689,38**	**R$ 140.201,58**
JULHO	R$ 1.456.096,15	R$ 2.337.479,86	**R$ 3.793.576,01**	R$ -4.415.326,14	R$ -693.378,78	**R$ -5.108.704,92**	**R$ -1.315.128,91**
AGOSTO	R$ 1.458.488,97	R$ 2.336.192,69	**R$ 3.794.681,66**	R$ -3.211.960,02	R$ -490.183,41	**R$ -3.702.143,43**	**R$ 92.538,23**
SETEMBRO	R$ 1.454.304,69	R$ 2.328.576,17	**R$ 3.782.880,86**	R$ -3.217.537,75	R$ -486.200,46	**R$ -3.703.738,21**	**R$ 79.142,65**
OUTUBRO			**R$ -**			**R$ -**	**R$ -**
NOVEMBRO			**R$ -**			**R$ -**	**R$ -**
DEZEMBRO			**R$ -**			**R$ -**	**R$ -**
TOTAL	**R$ 12.760.211,64**	**R$ 20.494.189,57**	**R$ 33.254.401,21**	**R$ -29.147.072,26**	**R$ -4.603.025,83**	**R$ -33.750.098,09**	**R$ -495.696,88**

TABELA FINANCEIRA COM RECEITAS PREVIDENCIÁRIAS E DESPESAS COM FOLHA DE PAGAMENTO DOS INATIVOS EXERCÍCIO 2025

CAPSECI - Caixa de Aposentadorias e Pensões dos Servidores Públicos Municipais de Cianorte Diretoria Executiva

2025	Contribuições - Servidor e Patronal	Compensação Financeira	Aportes	Proventos - Aposentados e pensionistas	Resultado Financeiro (Receita x Despesa)
JANEIRO	R$ 3.465.941,38	R$ 197.889,46	R$ -	R$ -3.384.667,92	R$ 279.162,92
FEVEREIRO	R$ 3.550.073,04	R$ 593.466,01	R$ -	R$ -3.397.826,63	R$ 745.712,42
MARÇO	R$ 3.588.073,73	R$ 250.944,55	R$ -	R$ -3.577.009,74	R$ 262.008,54
ABRIL	R$ 3.936.426,60	R$ 390.039,21	R$ -	R$ -3.605.877,81	R$ 720.588,00
MAIO	R$ 3.571.856,97	R$ 216.204,98	R$ -	R$ -3.639.440,05	R$ 148.621,90
JUNHO	R$ 3.770.890,96	R$ 216.204,98	R$ 1.678.041,80	R$ -3.630.689,38	R$ 2.034.448,36
JULHO	R$ 3.793.576,01	R$ 216.226,85	R$ 1.678.041,80	R$ -5.108.704,92	R$ 579.139,74
AGOSTO	R$ 3.794.681,66	R$ 215.996,58	R$ 1.678.041,80	R$ -3.702.143,43	R$ 1.986.576,61
SETEMBRO	R$ 3.782.880,86	R$ 214.411,13	R$ 1.678.041,80	R$ -3.703.738,21	R$ 1.971.595,58
OUTUBRO	R$ -			R$ -	R$ -
NOVEMBRO	R$ -			R$ -	R$ -
DEZEMBRO	R$ -			R$ -	R$ -
TOTAL	**R$ 33.254.401,21**	**R$ 2.511.383,75**	**R$ 6.712.167,20**	**R$ -33.750.098,09**	**R$ 8.727.854,07**

BALANÇO ANUAL 2025

2025	Capital Investido	Rendimento das Aplicações	Receitas	Despesas Previdenciárias e Despesas Administrativas	Resultado Financeiro (Receita x Despesa)
JANEIRO	R$ 203.153.248,67	R$ 1.867.180,73	R$ 3.831.032,39	R$ -3.789.653,79	R$ 1.908.559,33
FEVEREIRO	R$ 204.996.241,81	R$ 919.410,14	R$ 4.319.356,54	R$ -3.483.527,94	R$ 1.755.238,74
MARÇO	R$ 207.586.693,09	R$ 2.325.341,07	R$ 3.999.668,83	R$ -3.683.217,45	R$ 2.641.792,45
ABRIL	R$ 210.590.155,20	R$ 2.297.213,64	R$ 4.482.234,89	R$ -3.892.073,60	R$ 2.887.374,93
MAIO	R$ 213.452.046,71	R$ 2.703.473,47	R$ 3.944.088,92	R$ -3.782.679,62	R$ 2.864.882,77
JUNHO	R$ 217.310.149,43	R$ 1.832.350,49	R$ 5.821.164,71	R$ -3.757.287,47	R$ 3.896.227,73
JULHO	R$ 219.621.322,36	R$ 1.738.911,50	R$ 5.842.967,74	R$ -5.255.266,65	R$ 2.326.612,59
AGOSTO	R$ 224.105.553,36	R$ 2.470.935,94	R$ 5.844.759,47	R$ -3.823.450,36	R$ 4.492.245,05
SETEMBRO	R$ 227.604.842,15	R$ 2.517.413,03	R$ 5.828.880,48	R$ -3.792.711,72	R$ 4.553.581,79
OUTUBRO					R$ -
NOVEMBRO					R$ -
DEZEMBRO					R$ -
TOTAL	**R$ 227.604.842,15**	**R$ 18.672.230,01**	**R$ 43.914.153,97**	**R$ -35.259.868,60**	**R$ 27.326.515,38**

RELATÓRIO GERAL DE INVESTIMENTOS

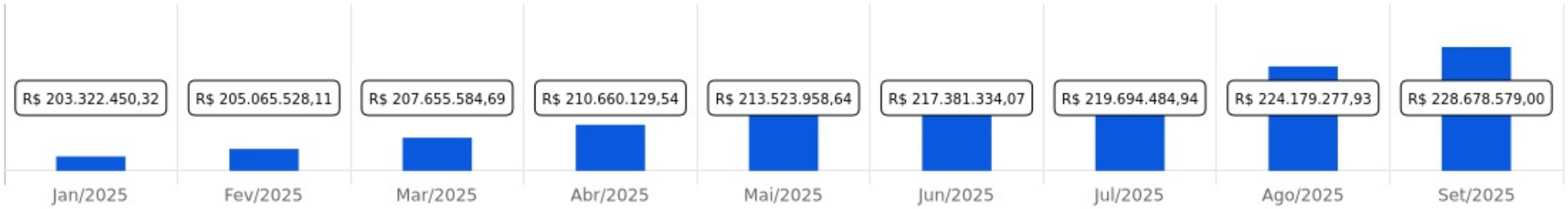
Setembro/2025

Elaborador por:

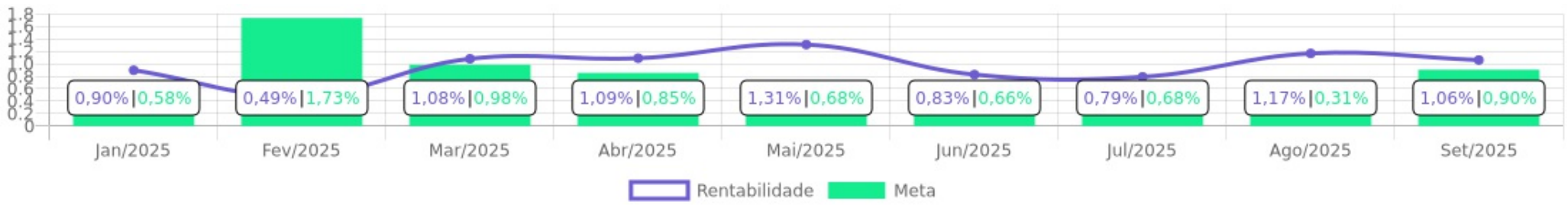
LEMA, Economia e Finanças | unoapp.com.br

Patrimônio	Rentabilidade		Meta		Gap		VaR 1,252
	Mês	Acum.	Mês	Acum.	Mês	Acum.	
R$ 228.678.579,00	1,06%	9,04%	0,90%	7,67%	0,16p.p.	1,37p.p.	0,37%

Evolução do Patrimônio



Comparativo (Rentabilidades | Metas)



As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

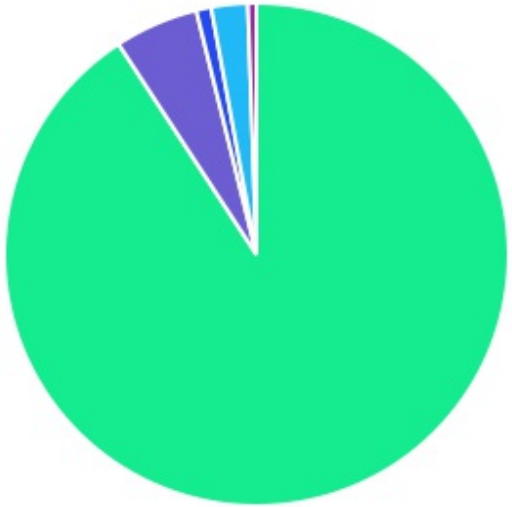
ATIVO	SALDO	CARTEIRA(%)	RESG.	CARÊN.	4.963	RETORNO (R$)	(%)	TX ADM
CAIXA BRASIL IRF-M 1 TP FI RF	R$ 2.809.003,72	1,23%	D+0	-	7, I "b"	R$ 32.536,84	1,17%	0,20%
BANRISUL ABSOLUTO FI RENDA FIXA LP	R$ 2.199.813,84	0,97%	0	-	7, I "b"	R$ 26.319,80	1,21%	0,15%
BRADESCO PODER PÚBLICO FIC RF CURT...	R$ 17.368,07	0,01%	D+0	-	7, I "b"	R$ 53,00	0,15%	1,50%
CAIXA BRASIL FI RF REF DI LP	R$ 13.475.700,17	5,92%	D+0	-	7, III "a"	R$ 164.423,51	1,24%	0,20%
BB FLUXO FIC RF PREVID	R$ 13.283,72	0,01%	D+0	-	7, III "a"	R$ 3.590,01	0,05%	1,00%
BB PERFIL FIC RF REF DI PREVIDENC	R$ 13.821.942,24	6,07%	D+0	-	7, III "a"	R$ 212.494,29	1,07%	0,20%
BRADESCO PREMIUM FI RF REF DI	R$ 8.736.255,65	3,84%	D+0	-	7, III "a"	R$ 105.636,92	1,22%	0,20%
ITAÚ INSTITUCIONAL FI RF REF DI	R$ 15.739.292,06	6,92%	D+0	-	7, III "a"	R$ 192.009,70	1,24%	0,00%
SICREDI INSTITUCIONAL FI RENDA FIXA R...	R$ 7.614.132,50	3,35%	D+1	-	7, III "a"	R$ 88.803,13	1,18%	0,18%
ITAÚ HIGH GRADE FIC RENDA FIXA CRÉDI...	R$ 5.025.407,27	2,21%	D+0	-	7, V "b"	R$ 61.451,29	1,24%	0,24%
BTG PACTUAL ABSOLUTO INSTITUCIONAL...	R$ 0,00	0,00%	D+32	-	8, I	R$ -16.452,90	-1,19%	3,00%
ITAÚ DUNAMIS FIC AÇÕES	R$ 0,00	0,00%	D+23	-	8, I	R$ -37.241,41	-1,12%	1,85%
SANTANDER DIVIDENDOS FIC AÇÕES	R$ 10.832.148,64	4,76%	3	-	8, I	R$ 378.864,80	3,43%	1,10%
SICREDI SCHRODERS IBOVESPA - FIA	R$ 1.401.917,44	0,62%	D+3	-	8, I	R$ 42.297,17	3,11%	1,50%
IT NOW IBOVESPA FUNDO DE ÍNDICE - B...	R$ 0,00	0,00%	D+2	-	8, II	R$ -207,95	-0,20%	0,10%
CAIXA INSTITUCIONAL BDR NÍVEL I FI AÇ...	R$ 2.182.462,11	0,96%	D+3	-	9, III	R$ 82.401,18	3,92%	0,70%
SICREDI BOLSA AMERICANA FI MULTIMER...	R$ 2.287.482,10	1,01%	D+1	-	10, I	R$ 94.545,93	4,31%	0,30%
ICATU VANG IGARATE LONG BIASED FIM	R$ 3.024.420,14	1,33%	3	-	10, I	R$ 24.420,14	0,81%	2,00%
BRAZILIAN GRAVEYARD AND DEATH CAR...	R$ 236.091,32	0,10%	-	-	D - FI	R$ 24.423,24	11,54%	1,60%
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ...	R$ 1.006.836,15	0,44%	VR	-	11	R$ 0,00	0,00%	1,38%
TÍTULOS PÚBLICOS	R$ 122.430.113,55	53,79%	-	-	7, I "a"	R$ 954.656,27	0,79%	-
TÍTULOS PRIVADOS	R$ 14.751.171,46	6,48%	-	-	7, IV	R$ 82.388,07	0,56%	-

As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

Total investimentos	R$ 227.604.842,15	100.00%	R$ 2.517.413,03	1,06%	
Disponibilidade	R$ 1.073.736,85	-	-	-	
Total patrimônio	R$ 228.678.579,00	100.00%	-	-	

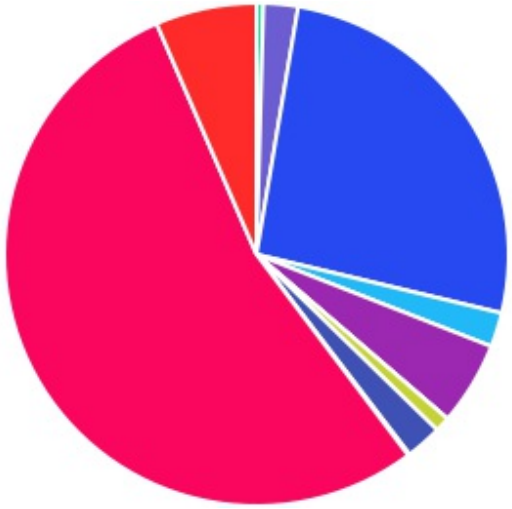
As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

CLASSE	PERCENTUAL	VALOR	LEG.
Renda Fixa	90,79%	R$ 206.633.484,25	
Renda Variável	5,38%	R$ 12.234.066,08	
Estruturados	2,33%	R$ 5.311.902,24	
Exterior	0,96%	R$ 2.182.462,11	
Fundos Imobiliários	0,55%	R$ 1.242.927,47	
Total	100,00%	R$ 227.604.842,15	



As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

ENQUADRAMENTO	PERCENTUAL	VALOR	LEG.
7, I "a"	53,79%	R$ 122.430.113,55	
7, III "a"	26,10%	R$ 59.400.606,34	
7, IV	6,48%	R$ 14.751.171,46	
8, I	5,38%	R$ 12.234.066,08	
10, I	2,33%	R$ 5.311.902,24	
7, I "b"	2,21%	R$ 5.026.185,63	
7, V "b"	2,21%	R$ 5.025.407,27	
9, III	0,96%	R$ 2.182.462,11	
11	0,44%	R$ 1.006.836,15	
D - FI	0,10%	R$ 236.091,32	
8, II	0,00%	R$ 0,00	
Total	100,00%	R$ 227.604.842,15	



As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

GESTOR	PERCENTUAL	VALOR	LEG.
TÍTULOS	60,27%	R$ 137.181.285,01	
ITAU UNIBANCO	9,12%	R$ 20.764.699,33	
CAIXA DISTRIBUIDORA	8,11%	R$ 18.467.166,00	
BB GESTAO	6,08%	R$ 13.835.225,96	
SANTANDER BRASIL	4,76%	R$ 10.832.148,64	
CONFEDERAÇÃO INTERESTADUAL	4,35%	R$ 9.901.614,60	
BANCO BRADESCO	3,85%	R$ 8.753.623,72	
ICATU VANGUARDA	1,33%	R$ 3.024.420,14	
BANRISUL S.A.	0,97%	R$ 2.199.813,84	
SCHRODER INVESTMENT	0,62%	R$ 1.401.917,44	
BLUEMAC ASSET	0,44%	R$ 1.006.836,15	
ZION GESTAO	0,10%	R$ 236.091,32	
BTG PACTUAL	0,00%	R$ 0,00	
Total	100,00%	R$ 227.604.842,15	



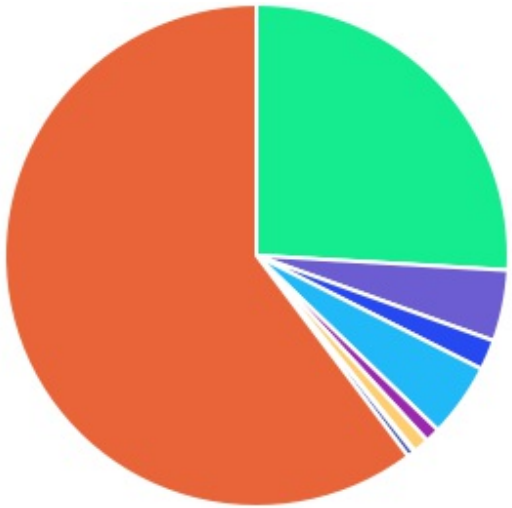
As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

ADMINISTRADOR	PERCENTUAL	VALOR	LEG.
TÍTULOS	60,27%	R$ 137.181.285,01	
ITAU UNIBANCO	9,12%	R$ 20.764.699,33	
CAIXA ECONOMICA	8,11%	R$ 18.467.166,00	
BB GESTAO	6,08%	R$ 13.835.225,96	
BANCO COOPERATIVO	4,97%	R$ 11.303.532,04	
SANTANDER DISTRIBUIDORA	4,76%	R$ 10.832.148,64	
BANCO BRADESCO	3,85%	R$ 8.753.623,72	
BEM - DISTRIBUIDORA	1,33%	R$ 3.024.420,14	
BANRISUL S.A.	0,97%	R$ 2.199.813,84	
MASTER S/A CORRETORA	0,55%	R$ 1.242.927,47	
BTG PACTUAL	0,00%	R$ 0,00	
Total	100,00%	R$ 227.604.842,15	



As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

BENCHMARK	PERCENTUAL	VALOR	LEG.
TÍTULOS	60,27%	R$ 137.181.285,01	
CDI	25,93%	R$ 59.029.063,02	
IDIV	4,76%	R$ 10.832.148,64	
IRF-M 1	4,58%	R$ 10.423.136,22	
IBOVESPA	1,94%	R$ 4.426.337,58	
S&P 500	1,01%	R$ 2.287.482,10	
GLOBAL BDRX	0,96%	R$ 2.182.462,11	
IPCA	0,44%	R$ 1.006.836,15	
IFIX	0,10%	R$ 236.091,32	
Total	100,00%	R$ 227.604.842,15	



As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

LIQUIDEZ	PERCENTUAL	VALOR	LEG.
Acima 2 anos	42,60%	R$ 96.963.542,38	
0 a 30 dias	39,29%	R$ 89.416.720,99	
1 a 2 anos	10,26%	R$ 23.349.928,17	
181 a 365 dias	7,41%	R$ 16.867.814,46	
VR	0,44%	R$ 1.006.836,15	
31 a 180 dias	0,00%	R$ 0,00	
Total	100,00%	R$ 227.604.842,15	



As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

RENDA FIXA	RESOLUÇÃO(%)	CARTEIRA (R$)	(%)	POLÍTICA DE INVESTIMENTO		
				Inferior(%)	Alvo(%)	Superior(%)
Títulos Tesouro Nacional – SELIC - 7, I "a"	100%	R$ 122.430.113,55	53.79%	0,00%	50,00%	100,00%
FI Renda Fixa Referenciado 100% títulos TN - 7, I "b"	100%	R$ 5.026.185,63	2.21%	0,00%	5,00%	100,00%
FI em Índices de Renda Fixa 100% títulos TN - 7, I "c"	100%	R$ 0,00	0.00%	0,00%	0,00%	0,00%
Operações Compromissadas - 7, II	5%	R$ 0,00	0.00%	0,00%	0,00%	0,00%
FI Renda Fixa - 7, III "a"	60%	R$ 59.400.606,34	26.10%	0,00%	20,00%	60,00%
FI de Índices Renda Fixa - 7, III "b"	60%	R$ 0,00	0.00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ativos Bancários - 7, IV	20%	R$ 14.751.171,46	6.48%	0,00%	5,00%	20,00%
FI Direitos Creditórios (FIDC) - sênior - 7, V "a"	5%	R$ 0,00	0.00%	0,00%	0,00%	0,00%
FI Renda Fixa "Crédito Privado" - 7, V "b"	5%	R$ 5.025.407,27	2.21%	0,00%	3,00%	5,00%
FI Debêntures - 7, V "c"	5%	R$ 0,00	0.00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Renda Fixa		R$ 206.633.484,25	90,79%			

RENDA VARIÁVEL	RESOLUÇÃO(%)	CARTEIRA (R$)	(%)	Inferior(%)	Alvo(%)	Superior(%)
FI Ações - 8, I	30%	R$ 12.234.066,08	5.38%	0,00%	8,00%	30,00%
FI de Índices Ações - 8, II	30%	R$ 0,00	0.00%	0,00%	2,00%	30,00%
Total Renda Variável		R$ 12.234.066,08	5,38%			

INVESTIMENTOS NO EXTERIOR	RESOLUÇÃO(%)	CARTEIRA (R$)	(%)	Inferior(%)	Alvo(%)	Superior(%)
FI Renda Fixa - Dívida Externa - 9, I	10%	R$ 0,00	0.00%	0,00%	0,00%	0,00%
FI Investimento no Exterior - 9, II	10%	R$ 0,00	0.00%	0,00%	0,00%	0,00%
FI Ações – BDR Nível I - 9, III	10%	R$ 2.182.462,11	0.96%	0,00%	2,00%	10,00%
Total Investimentos no Exterior		R$ 2.182.462,11	0,96%			

As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

FUNDOS ESTRUTURADOS	RESOLUÇÃO(%)	CARTEIRA (R$)	(%)	POLÍTICA DE INVESTIMENTO		
				Inferior(%)	Alvo(%)	Superior(%)
FI Multimercado - aberto - 10, I	10%	R$ 5.311.902,24	2.33%	0,00%	4,00%	10,00%
FI em Participações - 10, II	5%	R$ 0,00	0.00%	0,00%	0,00%	0,00%
FI "Ações - Mercado de Acesso" - 10, III	5%	R$ 0,00	0.00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Fundos Estruturados		R$ 5.311.902,24	2,33%			
FUNDOS IMOBILIÁRIOS	**RESOLUÇÃO(%)**	**CARTEIRA (R$)**	**(%)**	**Inferior(%)**	**Alvo(%)**	**Superior(%)**
FI Imobiliário - 11	5%	R$ 1.006.836,15	0.44%	0,00%	1,00%	5,00%
Desenquadrado	0%	R$ 236.091,32	0.10%			
Total Fundos Imobiliários		R$ 1.242.927,47	0,55%			
EMPRÉSTIMOS CONSIGNADOS	**RESOLUÇÃO(%)**	**CARTEIRA (R$)**	**(%)**	**Inferior(%)**	**Alvo(%)**	**Superior(%)**
Empréstimos Consignados - 12	5%	R$ 0,00	0.00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Empréstimos Consignados		R$ 0,00	0,00%			
Total Global		R$ 227.604.842,15	100,00%			

As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

PERÍODO	SALDO ANTERIOR	SALDO FINAL	META	RENT.(R$)	RENT.(%)	GAP
2025			IPCA + 5.21% a.a.			
Janeiro	R$ 201.197.327,71	R$ 203.322.450,32	0,58%	R$ 1.867.180,71	0,90%	0,31p.p.
Fevereiro	R$ 203.322.450,32	R$ 205.065.528,11	1,73%	R$ 919.410,15	0,49%	-1,25p.p.
Março	R$ 205.065.528,11	R$ 207.655.584,69	0,98%	R$ 2.325.341,07	1,08%	0,09p.p.
Abril	R$ 207.655.584,69	R$ 210.660.129,54	0,85%	R$ 2.297.213,64	1,09%	0,23p.p.
Maio	R$ 210.660.129,54	R$ 213.523.958,64	0,68%	R$ 2.703.473,46	1,31%	0,62p.p.
Junho	R$ 213.523.958,64	R$ 217.381.334,07	0,66%	R$ 1.832.350,49	0,83%	0,16p.p.
Julho	R$ 217.381.334,07	R$ 219.694.484,94	0,68%	R$ 1.738.911,49	0,79%	0,11p.p.
Agosto	R$ 219.694.484,94	R$ 224.179.277,93	0,31%	R$ 2.470.935,95	1,17%	0,85p.p.
Setembro	R$ 224.179.277,93	R$ 228.678.579,00	0,90%	R$ 2.517.413,03	1,06%	0,16p.p.
Total	R$ 224.179.277,93	R$ 228.678.579,00	7,67%	R$ 18.672.230,00	9,04%	1,37p.p.

As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

ATIVO	CNPJ	RENTABILIDADE				
		Mês (%)	Ano (%)	12 meses (%)	24 meses (%)	Início (%)
BB FLUXO FIC RF PREVID	13.077.415/0001-05	0,05%	1,31%	-	-	1,31%
CAIXA BRASIL FI RF REF DI...	03.737.206/0001-97	1,24%	10,51%	-	-	10,51%
BB PERFIL FIC RF REF DI...	13.077.418/0001-49	1,07%	7,97%	-	-	7,97%
CAIXA BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA FIC RF	23.215.097/0001-55	-	0,98%	-	-	0,98%
CAIXA BRASIL IRF-M 1 TP FI...	10.740.670/0001-06	1,17%	10,63%	-	-	10,63%
BRADESCO PODER PÚBLICO FIC RF CURTO...	13.397.466/0001-14	0,15%	2,27%	-	-	2,27%
CAIXA INSTITUCIONAL BDR...	17.502.937/0001-68	3,92%	0,98%	-	-	0,98%
BRADESCO PREMIUM FI RF REF DI	03.399.411/0001-90	1,22%	10,51%	-	-	10,51%
MAG BRASIL FIA	14.550.994/0001-24	-	10,00%	-	-	10,00%
BB AÇÕES ALOCAÇÃO FI AÇÕES PREVID	18.270.783/0001-99	-	-0,05%	-	-	-0,05%
CAIXA ALOCAÇÃO MACRO...	08.070.841/0001-87	-	6,02%	-	-	6,02%
BB AÇÕES VALOR FIC AÇÕES PREVID	29.258.294/0001-38	-	5,89%	-	-	5,89%
BTG PACTUAL ABSOLUTO...	11.977.794/0001-64	-1,19%	17,24%	-	-	17,24%
ITAÚ DUNAMIS FIC AÇÕES	24.571.992/0001-75	-1,12%	4,76%	-	-	4,76%
BRAZILIAN GRAVEYARD AND DEATH CARE SERVICES...	13.584.584/0001-31	11,54%	-16,55%	-	-	-16,55%
SICREDI SCHRODERS IBOVESPA - FIA	06.051.151/0001-55	3,11%	18,81%	-	-	18,81%
ITAÚ INSTITUCIONAL FI...	00.832.435/0001-00	1,24%	10,45%	-	-	10,45%
ITAÚ HIGH GRADE FIC RENDA FIXA...	09.093.883/0001-04	1,24%	10,53%	-	-	10,53%
SICREDI INSTITUCIONAL FI...	19.196.599/0001-09	1,18%	10,77%	-	-	10,77%
SICREDI BOLSA AMERICANA...	24.633.818/0001-00	4,31%	14,09%	-	-	14,09%
SICREDI FI INSTITUCIONAL...	13.081.159/0001-20	-	1,70%	-	-	1,70%

As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

ICATU VANG IGARATE LONG BIASED FIM...	35.637.151/0001-30	0,81%	0,81%	-	-	0,81%
SANTANDER DIVIDENDOS FIC AÇÕES	13.455.174/0001-90	3,43%	22,39%	-	-	22,39%
CAIXA FIC CAP PROTEG IBOV VI...	50.568.125/0001-90	-	13,42%	-	-	13,42%
BANRISUL ABSOLUTO FI RENDA FIXA LP	21.743.480/0001-50	1,21%	9,38%	-	-	9,38%
FUNDO DE INVESTIMENTO...	16.685.929/0001-31	-	-54,44%	-	-	-54,44%
IT NOW IBOVESPA FUNDO DE ÍNDICE...	21.407.758/0001-19	-0,20%	18,01%	-	-	18,01%

As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

TÍTULO	VENC.	COMPRA	QTD.	P.U. COMPRA	P.U. ATUAL	MARCAÇÃO	VALOR COMPRA	VALOR ATUAL	RETORNO
NTN-B 2026	15/08/26	31/12/24	1163	4.499,91	4.590,46	CURVA 5,77%	R$ 5.233.395,73	R$ 5.338.706,86	R$ 37.821,06 (0,71%)
NTN-B 2026	15/08/26	31/12/24	664	4.444,38	4.558,68	CURVA 6,63%	R$ 2.951.070,83	R$ 3.026.965,62	R$ 23.565,80 (0,78%)
NTN-B 2026	15/08/26	31/12/24	1164	4.438,63	4.555,38	CURVA 6,72%	R$ 5.166.568,64	R$ 5.302.463,65	R$ 41.667,12 (0,79%)
NTN-B 2026	15/08/26	31/12/24	702	4.443,11	4.557,95	CURVA 6,65%	R$ 3.119.061,30	R$ 3.199.678,33	R$ 24.961,08 (0,79%)
NTN-B 2027	15/05/27	31/12/24	919	4.463,90	4.682,03	CURVA 5,57%	R$ 4.102.324,20	R$ 4.302.786,55	R$ 29.775,85 (0,70%)
NTN-B 2027	15/05/27	21/07/25	1143	4.372,95	4.465,11	CURVA 8,91%	R$ 4.998.283,02	R$ 5.103.618,38	R$ 49.080,33 (0,97%)
NTN-B 2027	15/05/27	31/12/24	1404	4.384,02	4.624,23	CURVA 6,44%	R$ 6.155.168,45	R$ 6.492.415,63	R$ 49.509,65 (0,77%)
NTN-B 2027	15/05/27	31/12/24	917	4.409,03	4.642,36	CURVA 6,16%	R$ 4.043.081,94	R$ 4.257.045,43	R$ 31.520,04 (0,75%)
NTN-B 2027	15/05/27	31/12/24	691	4.381,47	4.622,38	CURVA 6,46%	R$ 3.027.595,81	R$ 3.194.062,18	R$ 24.433,09 (0,77%)
NTN-B 2028	15/08/28	31/12/24	1885	4.540,81	4.629,63	CURVA 5,62%	R$ 8.559.421,82	R$ 8.726.854,34	R$ 60.745,18 (0,70%)
NTN-B 2028	15/08/28	31/12/24	820			CURVA	R$ 3.733.156,13	R$ 3.804.412,87	R$ 26.215,88 (0,69%)

As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

				4.552,63	4.639,53	5,54%			
NTN-B 2028	15/08/28	31/12/24	1164	4.384,30	4.498,06	CURVA 6,78%	R$ 5.103.329,69	R$ 5.235.746,95	R$ 41.382,44 (0,80%)
NTN-B 2028	15/08/28	31/12/24	1388	4.431,60	4.537,93	CURVA 6,42%	R$ 6.151.062,19	R$ 6.298.639,97	R$ 47.962,80 (0,77%)
NTN-B 2029	15/05/29	31/12/24	1139	4.464,84	4.689,82	CURVA 5,77%	R$ 5.085.451,46	R$ 5.341.707,46	R$ 37.848,76 (0,71%)
NTN-B 2030	15/08/30	31/12/24	962	4.176,50	4.299,01	CURVA 7,66%	R$ 4.017.791,26	R$ 4.135.644,44	R$ 35.637,84 (0,87%)
NTN-B 2030	15/08/30	31/12/24	491	4.321,55	4.433,05	CURVA 6,88%	R$ 2.121.880,10	R$ 2.176.626,32	R$ 17.385,50 (0,81%)
NTN-B 2032	15/08/32	27/01/25	1234	4.051,68	4.135,88	CURVA 7,98%	R$ 4.999.769,58	R$ 5.103.681,53	R$ 45.297,69 (0,90%)
NTN-B 2032	15/08/32	31/12/24	1043	4.457,48	4.556,77	CURVA 6,14%	R$ 4.649.154,15	R$ 4.752.714,14	R$ 35.104,83 (0,74%)
NTN-B 2033	15/05/33	31/12/24	946	4.518,46	4.744,82	CURVA 5,69%	R$ 4.274.460,53	R$ 4.488.599,09	R$ 31.481,62 (0,71%)
NTN-B 2033	15/05/33	31/12/24	1464	4.372,39	4.604,21	CURVA 6,21%	R$ 6.401.172,01	R$ 6.740.558,11	R$ 50.172,14 (0,75%)
NTN-B 2035	15/05/35	29/04/25	1206	4.145,52	4.189,63	CURVA 7,59%	R$ 4.999.492,32	R$ 5.052.694,91	R$ 43.258,20 (0,86%)
NTN-B 2035	15/05/35	27/01/25	1278	3.911,91	4.118,46	CURVA	R$ 4.999.420,77	R$ 5.263.398,06	R$ 46.156,10 (0,88%)

As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

						7,85%			
NTN-B 2040	15/08/40	22/05/25	1212	4.124,15	4.129,45	CURVA 7,17%	R$ 4.998.464,19	R$ 5.004.891,95	R$ 41.128,72 (0,83%)
NTN-B 2040	15/08/40	25/06/25	1197	4.175,81	4.144,39	CURVA 7,13%	R$ 4.998.448,86	R$ 4.960.839,95	R$ 40.610,32 (0,83%)
NTN-B 2045	15/05/45	25/06/25	1236	4.045,81	4.146,73	CURVA 7,12%	R$ 5.000.625,57	R$ 5.125.360,83	R$ 41.934,23 (0,82%)
Total Públicos							R$ 118.889.650,55	R$ 122.430.113,55	R$ 954.656,27 (0,79%)
LF BTG PACTUAL IPCA	12/03/26	31/12/24	40	54.395,39	59.069,68	CURVA 6,11%	R$ 2.175.815,45	R$ 2.362.787,10	R$ 13.375,48 (0,57%)
LF BTG PACTUAL IPCA	29/03/27	31/12/24	40	54.052,70	58.652,02	CURVA 6,29%	R$ 2.162.108,09	R$ 2.346.080,78	R$ 10.461,26 (0,45%)
LF BTG PACTUAL IPCA	29/04/27	31/12/24	20	53.743,65	58.484,40	CURVA 6,70%	R$ 1.074.872,91	R$ 1.169.688,06	R$ 5.607,00 (0,48%)
LF BTG PACTUAL IPCA	26/07/27	31/12/24	10	52.422,62	57.064,78	CURVA 6,78%	R$ 524.226,16	R$ 570.647,80	R$ 3.021,17 (0,53%)
LF ITAÚ IPCA	21/03/30	21/03/25	1	4.000.000,00	4.242.036,60	CURVA 8,05%	R$ 4.000.000,00	R$ 4.242.036,60	R$ 32.783,11 (0,78%)
CDB BRADESCO [IPCA]	21/05/30	21/05/25	30	50.000,00	51.804,08	CURVA 7,69%	R$ 1.500.000,00	R$ 1.554.122,53	R$ 11.331,46 (0,73%)
LF BRADESCO IPCA	24/09/30	24/09/25	50	50.000,00	50.116,17	CURVA 8,15%	R$ 2.500.000,00	R$ 2.505.808,59	R$ 5.808,59 (0,23%)
Total Privados							R$ 13.937.022,61	R$ 14.751.171,46	R$ 82.388,07 (0,56%)

As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

Total Global	R$ 132.826.673,16	R$ 137.181.285,01	R$ 1.037.044,34 (0,76%)

As informações deste relatório foram obtidas a partir de fontes públicas ou privadas consideradas confiáveis, cuja responsabilidade pela correção e veracidade não é assumida pela LEMA, pelo titular desta marca ou por qualquer das empresas de seu grupo empresarial. As informações disponíveis, não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador do fundo, Gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. As estratégias com derivativos, utilizadas como parte da política de investimento de fundos de investimento, podem resultar em significativas perdas para seus cotistas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os valores exibidos estão em Real (BRL). Para os cálculos foram utilizadas observações Diárias.

Oficio nº 006/2025 - GAB Cianorte/Pr, 13 de outubro de 2025.

À
Presidência e Membros do Conselho de Administração
Caixa de Aposentadorias e Pensões dos Servidores Públicos Municipais de Cianorte – CAPSECI
Cianorte – PR

Assunto: Encaminhamento de Parecer Técnico de terrenos para possível aporte de bens.

Prezados(as) Conselheiros(as),

Encaminho, em anexo, Pareceres Técnicos de Avaliação Mercadológica, respectivamente dos Imóveis: Quadra 25-A Lote 04 e Quadra 25-A Lote 05.

Solicito a este Conselho de Administração a Deliberação de apreciação contendo posicionamento deste órgão colegiado, acerca da aceitação dos citados imóveis para compor o valor de aporte do deficit atuarial.

Atenciosamente,

Daniele Gonçalves Lima Simão
Chefe de Gabinete do Prefeito

MEMORANDO Nº 533/2025/SMDU

Cianorte, 13 de outubro de 2025.

Gabinete do Prefeito
Daniele Gonçalves Lima Simão

Assunto: Laudo de Avaliação de imóveis para a CAPSECI.

A contratação dos serviços de avaliação de imóveis, conforme a NBR 14.653-2, justifica-se pela necessidade de instruir processos administrativos relacionados aos repasses obrigatórios da Prefeitura Municipal de Cianorte ao Regime Próprio de Previdência Social (RPPS), gerido pela Caixa de Aposentadorias e Pensões dos Servidores Públicos Municipais de Cianorte – CAPSECI.

Segue em anexo a este memorando o laudo e avaliação, a mesma foi elaborada por profissional habilitado e com emissão de ART/RRT, assegura a rastreabilidade dos dados utilizados e o cumprimento das exigências legais previstas nas normas da Secretaria de Previdência, no Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP) e nas normas brasileiras de contabilidade (NBC T 16).

Permanecemos à disposição para encaminhamentos futuros.

Atenciosamente,

THIAGO KANJI MATSUMOTO
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano
em exercício

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Sandra Cláudia Rabassi de Carvalho

Arquiteta e Urbanista

CAU/BR - A23867-8

Logradouro: Avenida América s.nº (Q.25-A / L. 05)

Bairro: Zona 01

Cidade: Cianorte / PR

Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício

Matrícula: 36.065

Cianorte - Pr

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOL?GICA

1- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

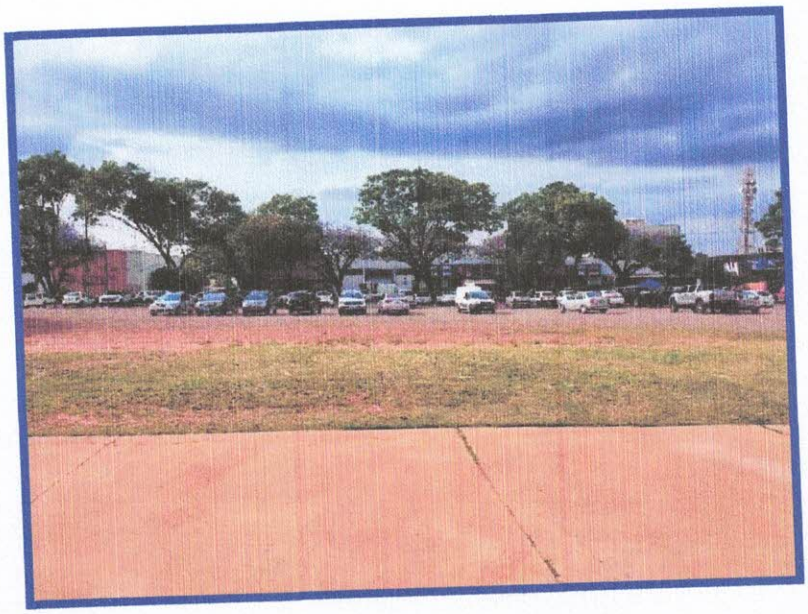
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIANORTE, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ com o nº 73.228.350/0001-26, situada na Praça Centro Cívico, nesta cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná.

2- AVALIADORA

Sandra Cláudia Rabassi de Carvalho, brasileira, casada, Arquiteta Urbanista, inscrita no CAU/BR (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) com o nº A23867-8, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.956.210-1e CPF com o nº 916.270.109-63, com escritório comercial sito à Avenida Espírito Santo nº 786, Zona 01, Cianorte, Estado do Paraná.

3- OBJETIVO DA PTAM

Identificar o **"Valor"** aproximado um imóvel urbano/terreno na cidade de Cianorte – Pr.



4- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMóVE IS

Cartório de Registro de Imóveis 1° Ofício – Cianorte – PR

Matrícula n° 36.065 – Lote n° 05 (zero cinco), subdivisão da data n° 06 (zero seis), da **Quadra n° 25-A** (vinte e cinco "A"), da Zona 01 (zero um), situada no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, com **área de 1.060,65 m²** (um mil, sessenta metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias.

5- PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE CIANORTE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob n° 76.309.806/0001-28, com sede administrativa na Praça Centro Cívico n° 100, nesta cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná.

6- METODOLOGIA AVALIATóRIA

Será utilizado o **MCDDM - MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO,** que determina o valor de um bem analisando propriedades semelhantes vendidas ou à venda na mesma região. Ele envolve a coleta de dados de mercado de elementos comparáveis, considerando suas características e o mercado local, e pode utilizar **tratamento por fatores** (ajustes) ou inferência estatística para chegar a um valor objetivo e fundamentado.

7- CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

7.1. Aspectos de Localização

Endereço :	Avenida América s.n°
Cidade: Cianorte	Estado: Paraná
Densidade de Ocupação:	Padrão Econômico / Média
Categoria de Uso Predominante:	Comercial
Valorização Imobiliária:	Estável
Vocação:	Comercial/Residencial
Acessibilidade:	ótima

7.2. Equipamentos Urbanos e Comunitários

Rede de Água:	Existente
Coleta de Lixo:	Existente
Energia Elétrica:	Existente
Esgoto Pluvial:	Existente
Esgoto Sanitário:	Existente
Arborização:	Existente
Iluminação Pública:	Existente
Pavimentação:	Existente
Telefone:	Existente
Internet:	Existente

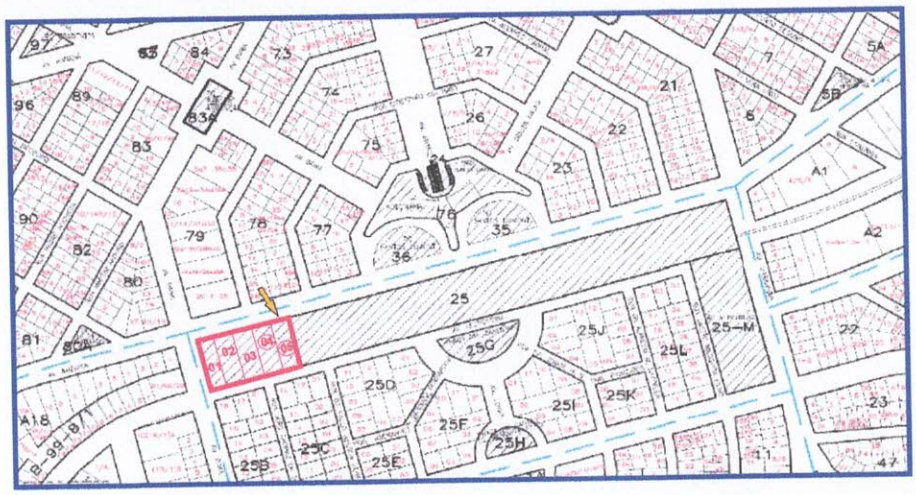
7.3. Atividades Existentes no Entorno

Comércio :	Ao redor
Escola:	Distante 1.100 mts.
Serviços Médicos:	Distante 1.800 mts.
Recreação e Lazer:	Distante 400 mts.
Correio:	Distante 3.000 mts.
Agências Bancárias:	De 1.400 mts.
Transporte Coletivo:	Em frente.

7.4. Descrição do Entorno

Ocupação da Região:	Heterogênea
Ocupação Comercial:	Expressiva de Padrão médio
Ocupação Residencial:	Inexpressiva
Distância do Centro:	1.000 metros (Praça 26 de Julho).
Pontos de Destaque:	Rodoviária, Novo Centro, MAX Muffatão.

Planta baixa a região, onde se localiza o Imóvel Avaliando



8- ANÁLISE DO IMóVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando está localizado na região nominada de "Novo Centro", que era uma área da RFFSA e recentemente foi particionada em vários lotes individuais pela Companhia Melhoramentos Norte do Paraná.

O terreno é plano, com testadas de 19,70 metros e com uma profundidade de 53,84 metros, perfazendo uma área total de 1.060,65 m² (um mil, sessenta metros e sessenta e cinco centímetros quadrados).

A região vem sofrendo diversos investimentos volumosos por empresas que estão se instalando nesta localidade, agregando aos imóveis limítrofes, considerável valorização.

Este terreno possui duas frentes comerciais, uma para Avenida América e outra (fundos) para a Avenida Leopoldina, adjetivando-o como um imóvel diferenciado, pela metragem da área total, pelas testadas e pela localização privilegiada, pois estes logradouros, são utilizados por milhares de pessoas e veículos diariamente e ininterruptamente, proporcionando ao comércio local, excelentes perspectivas na venda de produtos e/ou serviços, de várias atividades mercantis.

9- TRATAMENTO DE DADOS E MEMORIAL DE CÁLCULOS

Terreno - Coleta das amostras

A coleta de amostras foi realizada nos dias 09, 10 de Outubro de 2025.

A região onde se encontra este imóvel, há vários terrenos à venda ofertados pela Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, que subsidiará a análise na identificação do valor aproximado do metro quadrado nesta região do imóvel avaliando, como segue:

Dados referentes das amostras.

	Endereço	Área Total m²	Testada	Valor	Informante
01	Quadra 25-D / Lote 02	1.016,16	26,25	2.235.552,00	CMNP
02	Quadra 25-D / Lote 12	1.000,00	20,00	2.200.000,00	CMNP
03	Quadra 25-D / Lote 13	1.000,00	20,00	2.200.000,00	CMNP
04	Quadra 25-I / Lote 01	747,52	22,72	1.495.040,00	CMNP
05	Quadra 25-J / Lote 01	927,10	20,51	2.039.620,00	CMNP
06	Quadra 25-J / Lote 02	1.016,16	26,25	2.235.552,00	CMNP
07	Quadra 25-J / Lote 12	1.000,00	20,00	2.200.000,00	CMNP
08	Quadra 25-J / Lote 13	1.000,00	20,00	2.200.000,00	CMNP

Para uma maior similaridade das amostras em relação ao imóvel avaliando, dar-se-á a homogeneização das amostras, como segue:

Fatores:

1) F1 – Fator Oferta ou Venda:

As literaturas existentes, pontuam que o "fator" de regateio ou o fator/oferta seja de 10% à 20% do valor de oferta. Tal intervalo se dá pela recessão de mercado que estamos sofrendo há alguns anos e que, normalmente, em uma negociação à vista, dar-se-á um desconto do valor ofertado, portanto este perito irá usar o "fator de oferta" (Fo) de 0,90 para os valores ofertados e de 1,00 para os imóveis vendidos, transacionados.

Fv = 1,00

Fo = 0,90

2) F2 – Área:

Sobre o Fator Área, quando a razão Área Elemento / Área do Avaliando for maior que 1,3 ou menor que 0,7, n = 1/8.

Se a razão for menor que 1,3 e maior que 0,7, adotar n = 1/4

$$Far = (Ael / Aav)^{n}$$

3) F3 – Testada

Face o melhor aproveitamento de um lote com maior frente, o seu valor consequentemente será maior. Não obstante o condicionamento de aproveitamento é fácil também verificar a influência da testada numa zona comercial e neste caso cumpre estudos locais e específicos para cada região, sendo:

Fe – frente efetiva

Fr – frente referência

Vtes – variável testada

$Vtes = (Fe/Fr)^{0,25}$

4) F4 – Localização:

A localização de um imóvel, principalmente comercial, é fundamental para exposição de produtos, marcas e serviços, agregando ao imóvel, substancial diferença na demanda e no valor, portanto, amostras localizadas no mesmo logradouro e a menos de 200,00 metros do terreno avaliando, dar-se-á o Fator Fla = 1,00, para as amostras que estejam no mesmo logradouro mas acima de 200,00 metros ou em outro logradouro do terreno avaliando, trabalharei com o Fator Fl = 1,20

Fla = 1,00 (Fator Localização Avaliando)

Fl = 1,20 (Fator Localização Amostra)

5) F5 – Testadas:

O terreno avaliando possui duas testadas comerciais, portanto, usarei o Fator Fta = 1,00 para terrenos com duas testadas comerciais e usarei o Fator Ft = 1,15 para os terrenos das amostras com apenas uma testada comercial, como segue:

Fta = 1,00 (Fator Testada Avaliando)
Ft = 1,15 (Fator Testada Amostra)

Com essas premissas, segue tabela de homogeneização dessas amostras:

F1 – Venda/Oferta
F2 – Área
F3 – Testada
F4 – Localização
F5 – Testadas

Terreno avaliando

Testada: **19,70 metros**
Área: **3.524,81 m²**
Localização: **Avenida América**
Testadas: **02 comerciais**

	Valor	R$/m²	F1	F2	F3	F4	F5	R$ por m²
01	2.235.552,00	2.200,00	0,90	0,989	0,930	1,200	1,150	2.513,17
02	2.200.000,00	2.200,00	0,90	0,985	0,996	1,200	1,150	2.680,64
03	2.200.000,00	2.200,00	0,90	0,985	0,996	1,200	1,150	2.680,64
04	1.495.040,00	2.000,00	0,90	0,916	0,964	1,200	1,000	2.193,43
05	2.039.620,00	2.200,00	0,90	0,966	0,989	1,200	1,000	2.269,96
06	2.235.552,00	2.200,00	0,90	0,989	0,930	1,200	1,150	2.513,17
07	2.200.000,00	2.200,00	0,90	0,985	0,996	1,200	1,150	2.680,64
08	2.200.000,00	2.200,00	0,90	0,985	0,996	1,200	1,150	2.680,64
					Total:			20.212,29

Média

X = 20.212,29 / 08

X = 2.526,53

Desvio Padrão (σ):

Fórmula:

Desvio Padrão $\sigma = \sqrt{\Sigma (Xi - X) / (N-1)}$

Média - X = 2.526,53

Xi	Valores (Xi)	Xi – X	(Xi – X) ²	Desvio Padrão (σ)	d/S
01	2.513,17	13,36	178,48		0,105
02	2.680,64	154,11	23.749,89		1,222
03	2.680,64	154,11	23.749,89		1,222
04	2.193,43	333,10	110.955,61		
05	2.269,96	256,57	65.828,16		
06	2.513,17	13,36	178,48		0,105
07	2.680,64	154,11	23.749,89		1,222
08	2.680,64	154,11	23.749,89		1,222
				126,06	

- **Amostras descartadas.**

$\sigma = \sqrt{\Sigma (Xi - X)^2 / N}$

$\sigma = \sqrt{95.356,52 / 6}$

$\sigma = \sqrt{15.892,75}$

σ = 126,06

Índice de Confiança:

$$\mathbf{X - t.\sigma/\sqrt{n} < \mu < X - t.\sigma/\sqrt{n}}$$

X = Média	2.526,53	
t = t-Student	1,9432	(10% GL = N-1 = 6)
σ = Desvio Padrão	126,06	
n = 6		

a)- Colocando na fórmula, temos:

$$2.526,53 - \frac{1,9432 \text{ X } 126,06}{2,44} < \mu < 2.526,53 + \frac{1,9432 \text{ X } 126,06}{2,44}$$

b)- Temos então:

2.426,13 < μ < 2.616,92

Ou seja:

LInferior = R$ 2.426,13
Média = R$ 2.526,53
LSuperior = R$ 2.616,92

Coeficiente de Variação – CV

σ = Desvio Padrão

X = Média das amostras

CV = σ /X

CV = 126,06 / 2.526,53

CV = 0,049

***Todas as amostras com elementos com coerências relativas.**

c) Saneamento das Amostras ("Critério de Chauvenet")

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET") = 1,9432 (07 amostras)

Testando a amostra de valor mais elevado:

D/S = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão D/S

D/S = 2.680,64 – 2.526,53 / 126,06

D/S = 1,222

Testando a amostra de valor mais reduzido:

D/S = (Menor Valor - Média) / Desvio Padrão D/S

D/S = 2.513,17 – 2.526,53 / 126,06

D/S = 0,105

CONCLUSÃO: * TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS

(D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico)

0,105 <= 1,9432 e 1,222 <= 1,9432

Portanto, fazendo a multiplicação da Média do valor encontrado com a metragem do terreno:

VT = M² X Média R$

VT = 1.060,65 X 2.526,53

VT = 2.679.764,00

Ou seja, o valor aproximado do terreno é de:

R$ 2.700.000,00

(dois milhões e setecentos mil reais)

10- GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E DE PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II

Tabela 4 — Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do bem avaliando	Completa quanto a todos os atributos analisados	Completa quanto aos atributos utilizados no tratamento	Adoção de uma situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados	12	5	3
3	Composição da amostra efetivamente utilizada	Não são utilizadas opiniões de valor	Não são utilizadas opiniões de valor	Menos de 50 % da amostra é constituída por opiniões de valor
4	Apresentação dos dados	Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Atributos relativos aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
5	Origem dos fatores de homogeneização (conforme 7.7.2.1)	Estudos embasados em metodologia científica	Publicações	Análise do avaliador
6	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50[a]

[a] No caso de utilização de menos de cinco dados pesquisados, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados pesquisados, a amostra seja menos heterogênea.

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2, 3, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 3, 5 e 6 no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Grau de Precisão: III

DESCRIÇÃO	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

11- CONCLUSÃO

Feito às análises mercadológicas e estatísticas, no Terreno pelo método Comparativo Direto de Dados de Mercado com tratamento por Fatores e nas benfeitorias realizado o Método de Custo pelo CUB com as devidas depreciações, concluo e avalio que o imóvel avaliando tem o "Valor" aproximado de:

R$ 2.700.000,00

(dois milhões e setecentos mil reais)

Cianorte (Pr)., 13 de Outubro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br
SANDRA CLAUDIA RABASSI DE CARVALHO
Data: 13/10/2025 15:30:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Sandra Cláudia Rabassi de Carvalho
CAU - A23867-8

ANEXOS

Localização.

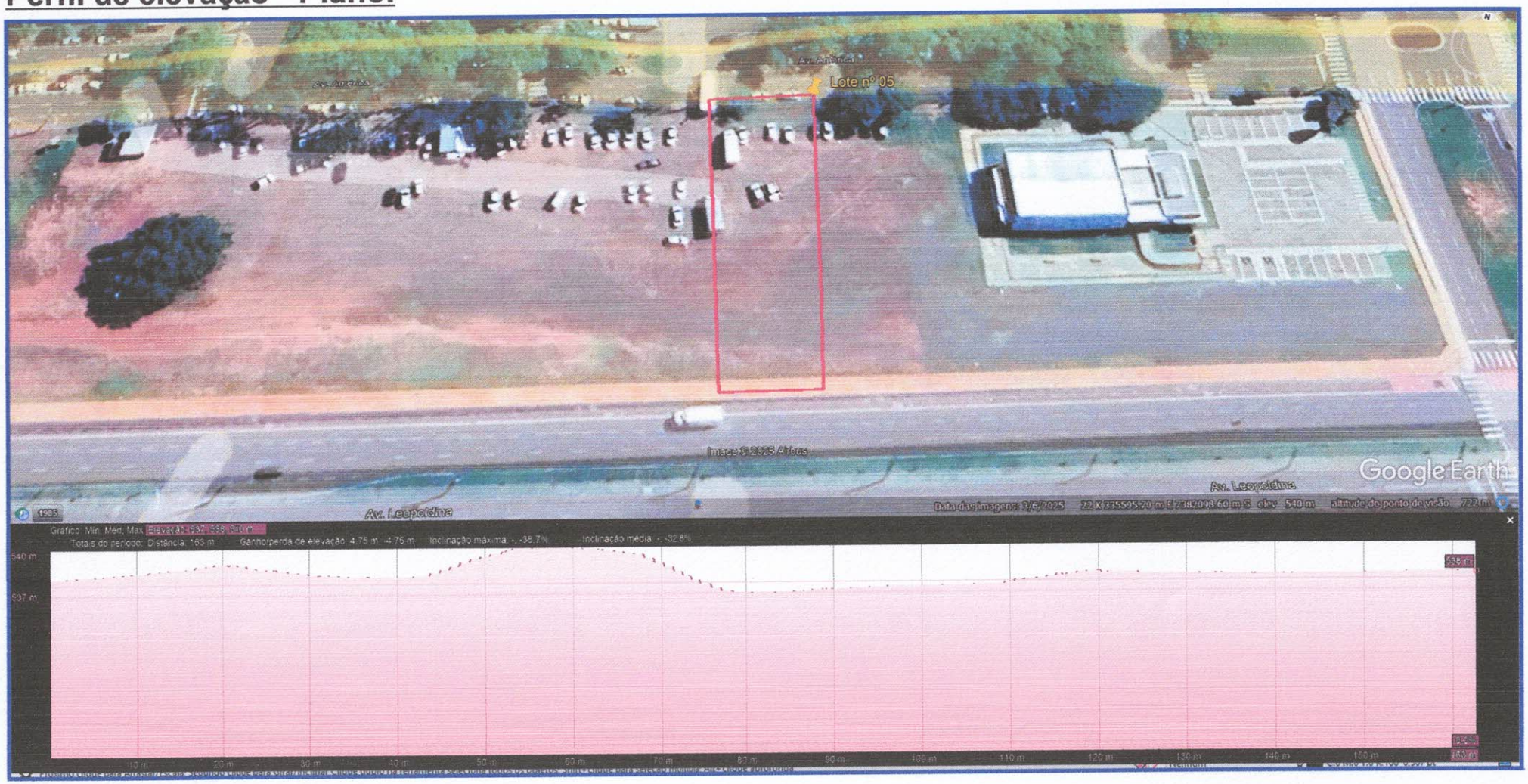



Praça Tiradentes
Praça Antonio Carlos Assunção
Lote nº 05
Praça Santos Dumont
Av. Leopoldina
Av. Amazonas
Av. Paraná
Av. Marechal Floriano
Av. Getúlio Vargas
Av. Rio Branco
Hotel Globo
Hugo Aufo Eletrico e Mecanica
Hospital de Olhos Nacional de Paraná
Mercado Municipal
Fabricadora Master Pao
Google Earth

Trajeto de localização - Praça 26 de Julho. (1.000,00 metros)



Perfil de elevação - Plano.



MATRÍCULA	IMÓVEL	CNM: 079913.2.0036065-46
36065	Data nº 05, da Quadra 25-A, Zona 01, Cianorte - PR	1

COMARCA DE CIANORTE PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º.OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 36.065 Prot. 114.761, em 13/11/2023

IMÓVEL: Lote nº 05 (cinco), subdivisão da data nº 06 (seis), da Quadra 25-A (vinte e cinco - "A"), da Zona nº 01 (um), situada no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, com a área de **1.060,65 metros quadrados**. DIVIDE-SE: "Com a Avenida América, no rumo SO 77º00' NE, numa frente de 19,70 metros; Com o Lote nº 06-R, no rumo SO 13º00' SE numa distância de 53,84 metros; Com a Via Pública (Av. Leopoldina), no rumo NE 77º00' SO numa distância de 19,70 metros; e finalmente, com o Lote nº 04, no rumo SE 13º00' NO numa distância de 53,84 metros". **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CIANORTE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28, com sede administrativa na Praça Centro Cívico, nº 100, nesta Cidade. Imóvel desmembrado da Matrícula nº 33.650 do Lv. 2-R.G. deste Ofício. **Custas:** 30,00 VRC 7,38. Funrejus: R$ 1.84. ISS: R$ 0,22. FUNDEP: R$ 0,37. Selo de Fiscalização: SFRI1.RErL7.MY4e4-U4wJ:F272q. R$ 1,00. Dou fé. Cianorte, 16 de Novembro de 2023

Certidão de Inteiro Teor

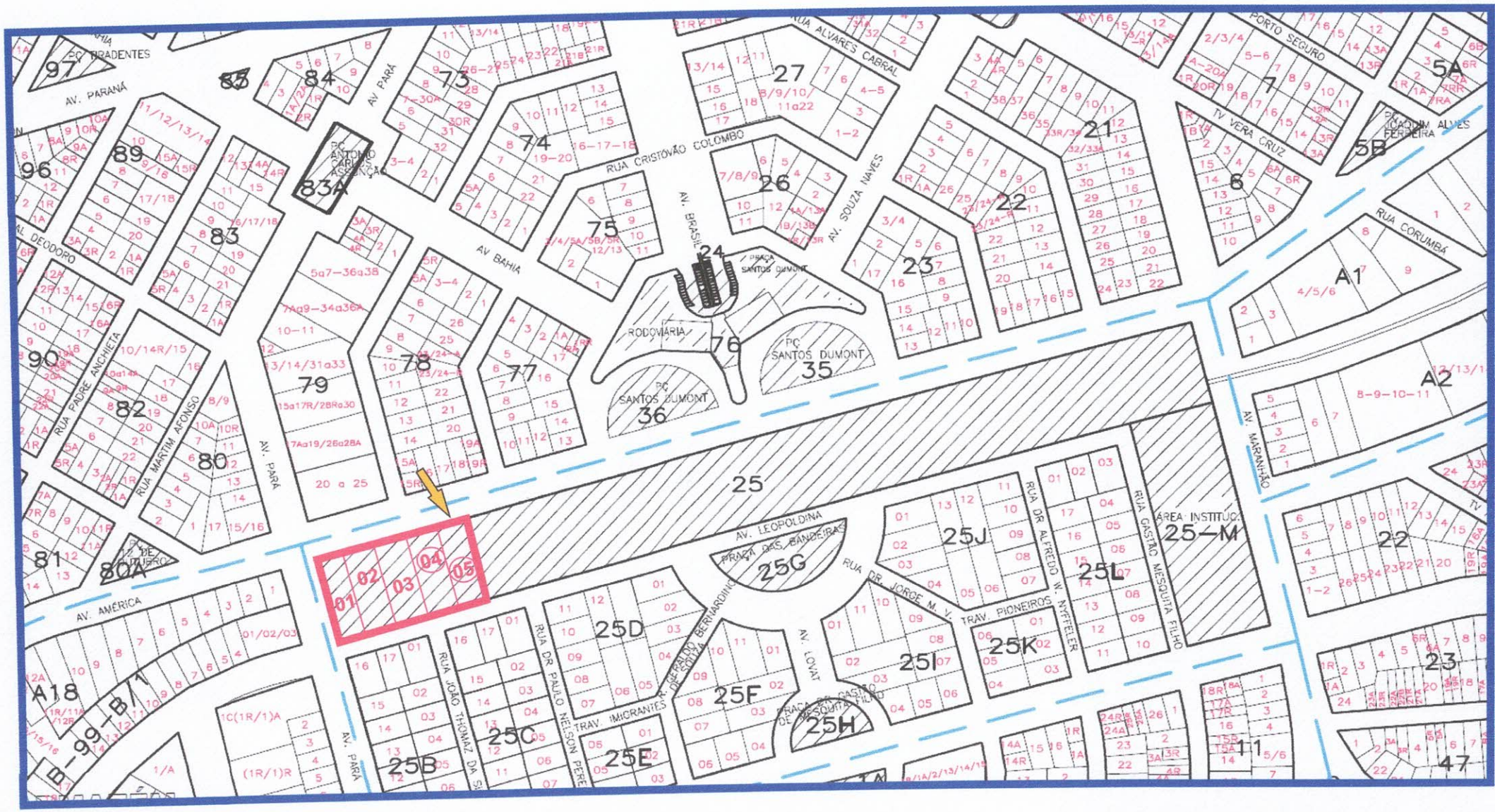
CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº14.382/22. Dou Fé, Cianorte, 16 de novembro de 2023 15:23

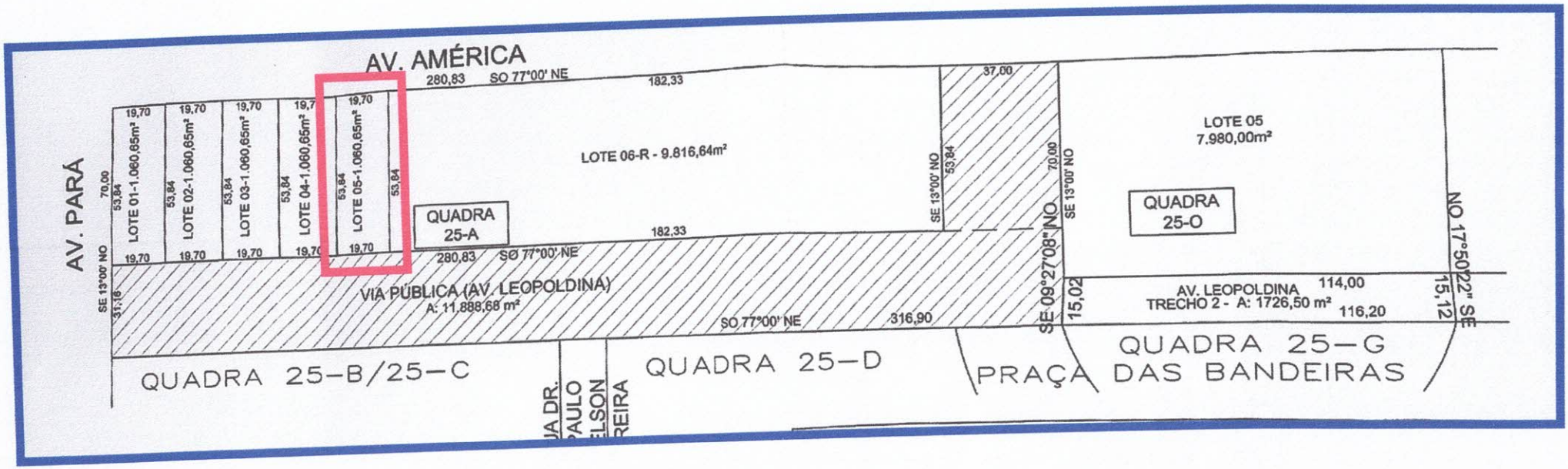
FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.CJ5tP.R94u
D-V2UJA.F272q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta:
www.aripar.org/e-validador o CNS: 07.991-3
e o código de verificação do documento: 20CR504833
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por **VIVIENE FRANCA NICOLAU**, em 16/11/2023, às 15:23.


AV. PARANÁ
PÇ TIRADENTES
AV. PARÁ
RUA ALVARES CABRAL
RUA CRISTÓVÃO COLOMBO
AV. BRASIL
AV. SOUZA NAVES
AV BAHIA
PRAÇA SANTOS DUMONT
RODOVIÁRIA
PÇ SANTOS DUMONT
RUA PADRE ANCHIETA
RUA MARTIM AFONSO
AV. AMÉRICA
AV. LEOPOLDINA
PRAÇA DOS BANDEIRAS
RUA DR. JORGE M. V.
TRAV. PIONEIROS
RUA DR ALFREDO W. NYFFELER
RUA GASTÃO MESQUITA FILHO
AV. MARANHÃO
RUA CORUMBÁ
TV VERA CRUZ
PORTO SEGURO
AV. LOVAT
TRAV. IMIGRANTES
RUA DR PAULO NELSON PEREIRA
RUA JOÃO THOMAZ DA SILVA
AREA INSTITUCIONAL
25-M
01
02
03
04
05

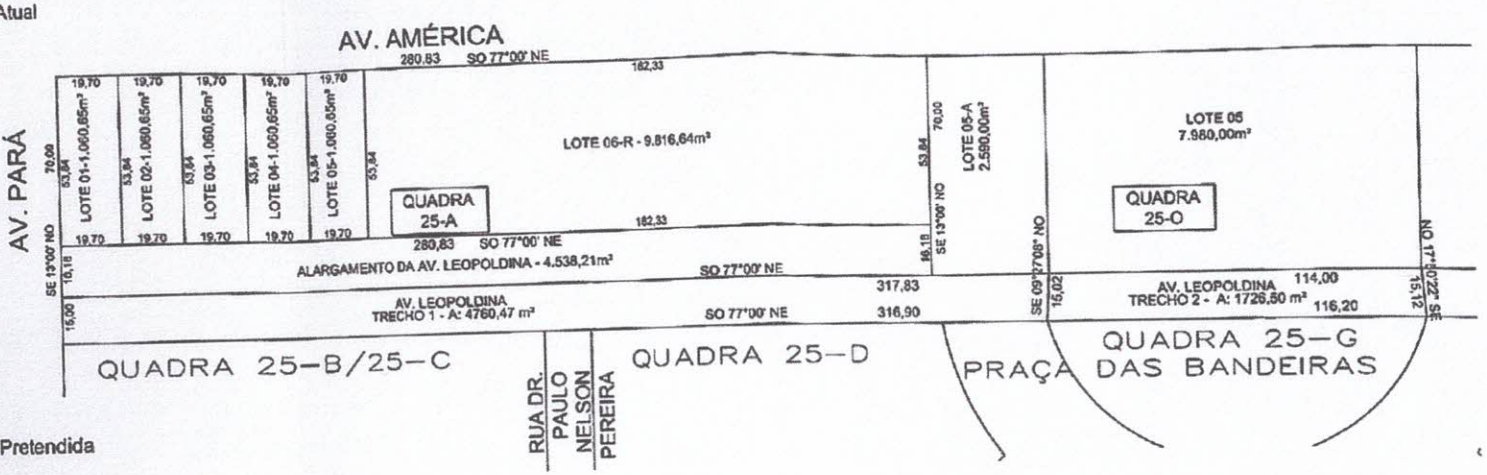

AV. AMÉRICA
AV. PARÁ
280,83
SO 77°00' NE
182,33
37,00
LOTE 01-1.060,65m²
LOTE 02-1.060,65m²
LOTE 03-1.060,65m²
LOTE 04-1.060,65m²
LOTE 05-1.060,65m²
LOTE 06-R - 9.816,64m²
LOTE 05
7.980,00m²
QUADRA 25-A
QUADRA 25-O
SE 13°00' NO
NO 17°50'22" SE
15,12
SE 09°27'08" NO
15,02
VIA PÚBLICA (AV. LEOPOLDINA)
A: 11.888,68 m²
AV. LEOPOLDINA
TRECHO 2 - A: 1726,50 m²
114,00
116,20
316,90
QUADRA 25-B/25-C
QUADRA 25-D
QUADRA 25-G
PRAÇA DAS BANDEIRAS

PLANTA PARCIAL DA CIDADE DE CIANORTE

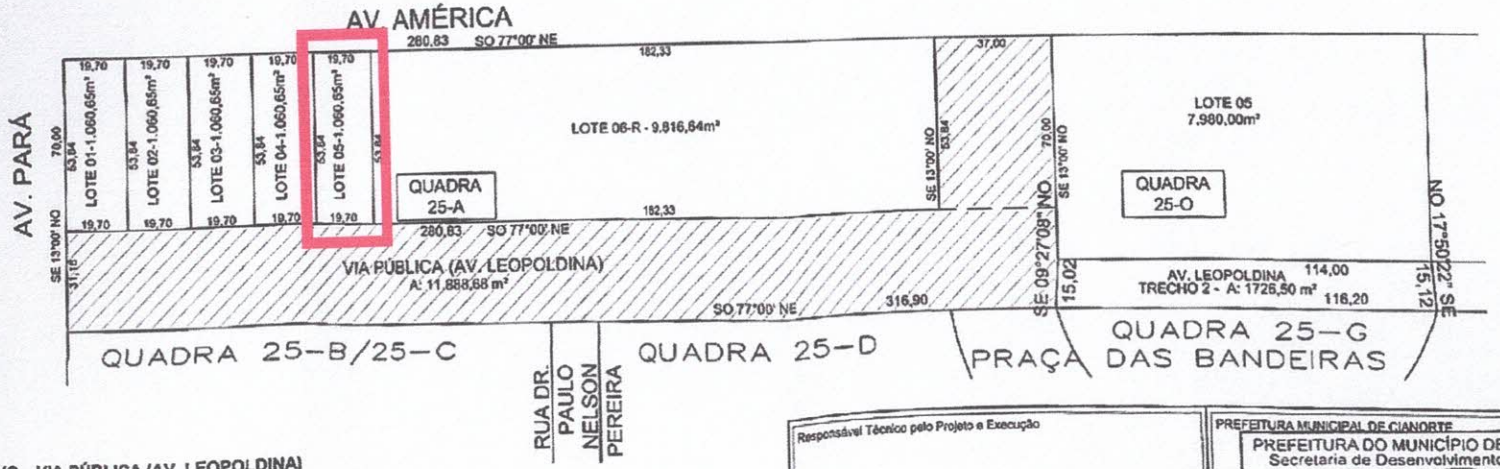
ANEXAÇÃO DA AVENIDA LEOPOLDINA-TRECHO 01, FAIXA DE ALARGAMENTO DA AVENIDA LEOPOLDINA E LOTE nº 05-A, QUADRA nº 25-O DA ZONA nº 01

ÁREAS: AV. LEOPOLDINA - TRECHO 01 = ... 4.760,47m²
FAIXA DE ALARGAMENTO DA AV. LEOPOLDINA = ... 4.538,21m²
LOTE nº 05-A / QUADRA nº 25-O = ... 2.590,00m²
TOTAL - VIA PÚBLICA (AV. LEOPOLDINA) **11.888,68m²**

Situação Atual



Situação Pretendida



Escala: 1/1500

MEMORIAL DESCRITIVO - VIA PÚBLICA (AV. LEOPOLDINA)

DIVIDE-SE:

Com os Lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, e 06-R da Quadra 25-A no Rumo SO 77°00' NE numa extensão de 260,83 metros; ainda com o Lote nº 06-R da Quadra 25-A no rumo SE 13°00' NO numa extensão de 53,84 metros; com a Avenida América no rumo SO 77°00' NE numa largura de 37,00 metros; Com o Lote nº 05 da Quadra 25-O no Rumo NO 13°00' SE numa extensão de 70,00 metros; com a Avenida Leopoldina - Trecho 02 no Rumo NO 09°27'08" SE numa largura de 15,02 metros; com a Via pública denominada de Praça das Bandeiras, Quadra 25-D, Rua Dr. Paulo Nelson Pereira e Quadra 25-B/25-C no rumo NE 77°00' SO numa extensão de 316,90 metros; e finalmente, com a Avenida Pará no Rumo SE 13°00' NO numa largura de 31,16 metros.

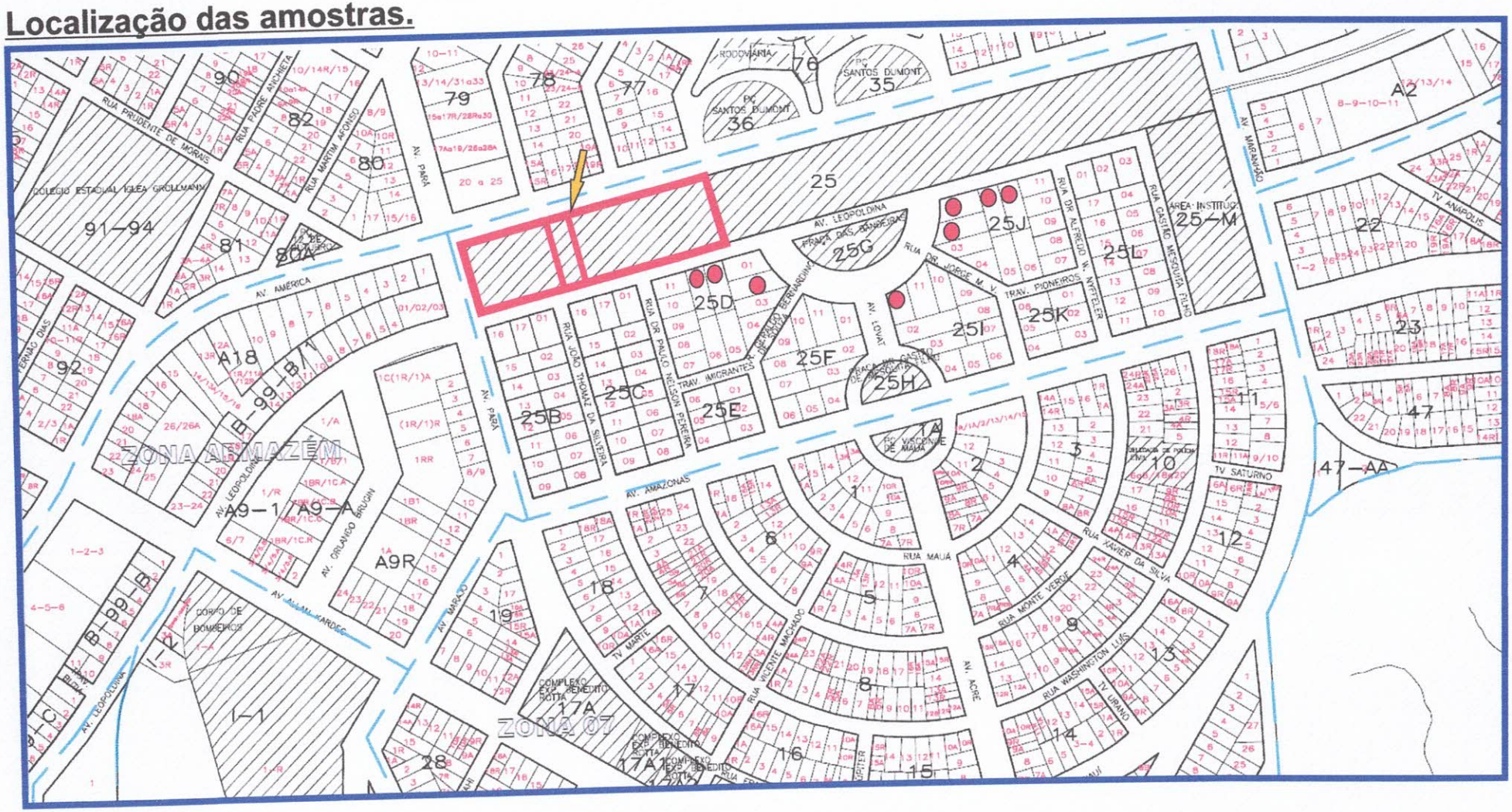
Responsável Técnico pelo Projeto e Execução

ALGACIR BORTOLATO
Engenheiro Civil - CREA-PR 50.721/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE CIANORTE
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE
Secretaria de Desenvolvimento Municipal
APROVADO
EM 17 AGO. 2023

CAROLINE CAVALCANTE
ARQUITETA E URBANISTA

Localização das amostras.



MUNICIPIO DE CIANORTE
Estado do Paraná
Exercício: 2025

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Cadastro 1045770 - Tipo Imóvel: Territorial
Zona: 001 Quadra: 025A Data: 0005
Complemento:

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: AMERICA, Nº 3424
Complemento:
Bairro: ZONA 01
Matrícula: 33.650
Cartório: 1º OFICIO
Loteamento: ZONA 01

DIMENSÕES/TRIBUTAÇÃO

Área do Lote 1.060,650 m²
Pedologia Normal
Topografia Plano
Limitação do Terreno Sem Muro e Calçada
Posição do Terreno Esquina duas frentes

ISENÇÕES

Código	Isenção
101	IMUNE – IMÓVEL DE ÓRGÃO PÚBLICO MUNICIPAL

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro	Número	Principal	Testada
AVENIDA LEOPOLDINA	970	Não	19.70
AVENIDA AMERICA	3424	Sim	19.70

Valor Venal Territorial R$: 355.567,66 **Valor Venal Predial R$:** 0,00 **Valor Venal Imóvel R$:** 355.567,66

PROPRIETÁRIOS

Proprietário Principal PRINCIPAL *[100,00%]*
Proprietário: *[120457]* MUNICIPIO DE CIANORTE
Tipo de Pessoa: Jurídica
Endereço: CENTRO CIVICO, Nº 100
Complemento:
Cidade: CIANORTE/PR
Contato: CLAUDEMIR
Telefone Residencial:
Telefone Fax:
Telefone Celular:
Bairro: ZONA 01
CEP: 87200-127
E-mail: *profoinura@cianorte.pr.gov.br*
Telefone Comercial: (44) 3619-6200

Centro Novo - CIANORTE

Cidade	Bairro	Classificação	Preço m²	Quadra	Imovel	Area	Frente(M2)	Localização	Preço de VENDA	ENTRADA 15%	PARCELAS 6	PARCELAS 12	PARCELAS 24	PARCELAS 36	PARCELAS 48	PARCELAS 60	PARCELAS 72	PARCELAS 120	PARCELAS 144	PARCELAS 180
Cianorte	CN	A	2.200	25-D	2	1016,16	26,25	Pça das Bandeiras	R$ 2.235.552,00	R$ 335.332,80	R$ 322.592,00	R$ 158.351,60	R$ 94.711,68	R$ 68.827,09	R$ 52.983,59	R$ 44.755,76	R$ 39.334,92	R$ 28.866,31	R$ 26.425,95	R$ 24.147,34
Cianorte	CN	B	2.000	25-D	3	831,51	25,36	Pça das Bandeiras/ R. Geraldo Bernadino	R$ 1.663.020,00	R$ 249.453,00	R$ 239.970,00	R$ 117.797,25	R$ 70.465,71	R$ 51.212,46	R$ 39.414,33	R$ 33.293,67	R$ 29.261,13	R$ 21.473,56	R$ 19.658,18	R$ 17.963,13
Cianorte	CN	D	1.700	25-D	4	702,10	53,07	R. Geraldo Bernadino de Souza	R$ 1.193.570,00	R$ 179.035,50	R$ 172.249,00	R$ 84.544,54	R$ 50.566,94	R$ 36.751,24	R$ 28.288,15	R$ 23.895,27	R$ 21.001,07	R$ 15.411,84	R$ 14.108,92	R$ 12.892,36
Cianorte	CN	C	1.800	25-D	5	990,31	15,44	Travessa Imigrantes	R$ 1.782.558,00	R$ 267.383,70	R$ 257.093,00	R$ 126.264,53	R$ 75.520,08	R$ 54.885,79	R$ 42.247,43	R$ 35.686,42	R$ 31.364,42	R$ 23.017,08	R$ 21.071,21	R$ 19.254,32
Cianorte	CN	C	1.800	25-D	6	1000,00	20,00	Travessa Imigrantes	R$ 1.800.000,00	R$ 270.000,00	R$ 300.000,00	R$ 127.500,00	R$ 76.259,03	R$ 53.807,18	R$ 42.660,81	R$ 36.036,01	R$ 31.671,31	R$ 23.242,29	R$ 21.277,39	R$ 19.442,72
Cianorte	CN	C	1.800	25-D	7	700,00	20,00	Trv Imigrantes/R Dr Paulo Nelson Pereira	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-D	8	700,00	20,00	R. Dr. Paulo Nelson Pereira	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-D	9	700,00	20,00	R. Dr. Paulo Nelson Pereira	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	A	2.200	25-D	12	1000,00	20,00	Av. Leopoldina	R$ 2.200.000,00	R$ 330.000,00	R$ 366.666,67	R$ 155.833,33	R$ 93.205,48	R$ 65.764,33	R$ 52.140,99	R$ 44.044,01	R$ 38.709,38	R$ 28.407,25	R$ 26.005,70	R$ 23.763,33
Cianorte	CN	A	2.200	25-D	13	1000,00	20,00	Av. Leopoldina	R$ 2.200.000,00	R$ 330.000,00	R$ 366.666,67	R$ 155.833,33	R$ 93.205,48	R$ 65.764,33	R$ 52.140,99	R$ 44.044,01	R$ 38.709,38	R$ 28.407,25	R$ 26.005,70	R$ 23.763,33
Cianorte	CN	C	1.800	25-E	1	700,00	20,00	Trv Imigrantes/R Geraldo Bernadino de So	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-E	2	700,00	20,00	R. Geraldo Bernadino de Souza	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-E	3	700,00	20,00	R Geraldo Bernadino de Souza/Av Amazonas	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-E	4	700,00	20,00	Av. Amazonas/R. Dr. Paulo Nelson Pereira	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	D	1.700	25-E	5	700,00	20,00	R. Dr. Paulo Nelson Pereira	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-E	6	700,00	20,00	R Dr Paulo Nelson Pereira/Trv Imigrantes	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	C	1.800	25-F	2	1280,60	20,00	Av. Lovat	R$ 2.305.080,00	R$ 345.762,00	R$ 384.180,00	R$ 163.276,50	R$ 97.657,31	R$ 68.905,48	R$ 54.631,44	R$ 46.147,71	R$ 40.554,28	R$ 29.764,08	R$ 27.247,83	R$ 24.898,35
Cianorte	CN	C	1.800	25-F	3	903,92	31,23	Pça. Dr. Gastão de Mesquita Filho	R$ 1.627.056,00	R$ 244.058,40	R$ 271.176,00	R$ 115.249,80	R$ 68.932,06	R$ 48.637,19	R$ 38.561,96	R$ 32.573,67	R$ 28.628,33	R$ 21.009,17	R$ 19.233,06	R$ 17.574,67
Cianorte	CN	C	1.800	25-F	4	704,02	21,47	Pç Dr Gastão de Mesquita Filho/Av Amazon	R$ 1.267.236,00	R$ 190.085,40	R$ 211.206,00	R$ 89.762,55	R$ 53.687,88	R$ 37.881,33	R$ 30.034,07	R$ 25.370,07	R$ 22.297,24	R$ 16.363,04	R$ 14.970,71	R$ 13.688,07
Cianorte	CN	E	1.600	25-F	5	700,19	24,27	Av. Amazonas	R$ 1.120.304,00	R$ 168.045,60	R$ 186.717,33	R$ 79.354,87	R$ 47.462,94	R$ 33.489,11	R$ 26.551,71	R$ 22.428,49	R$ 19.711,94	R$ 14.465,80	R$ 13.242,86	R$ 12.100,98
Cianorte	CN	E	1.600	25-F	6	700,19	24,27	Av Amazonas/R Geraldo Bernardino de Souz	R$ 1.120.304,00	R$ 168.045,60	R$ 186.717,33	R$ 79.354,87	R$ 47.462,94	R$ 33.489,11	R$ 26.551,71	R$ 22.428,49	R$ 19.711,94	R$ 14.465,80	R$ 13.242,86	R$ 12.100,98
Cianorte	CN	E	1.600	25-F	7	794,40	20,00	R. Geraldo Bernardino de Souza	R$ 1.271.040,00	R$ 190.656,00	R$ 211.840,00	R$ 90.032,00	R$ 53.849,04	R$ 37.995,04	R$ 30.124,22	R$ 25.446,22	R$ 22.364,17	R$ 16.412,16	R$ 15.024,67	R$ 13.729,15
Cianorte	CN	E	1.600	25-F	8	794,06	19,21	R. Geraldo Bernardino de Souza	R$ 1.270.496,00	R$ 190.574,40	R$ 211.749,33	R$ 89.993,47	R$ 53.825,99	R$ 37.978,78	R$ 30.111,33	R$ 25.435,33	R$ 22.354,60	R$ 16.405,13	R$ 15.018,24	R$ 13.723,28
Cianorte	CN	E	1.600	25-F	9	703,33	53,11	R. Geraldo Bernardino de Souza	R$ 1.125.328,00	R$ 168.799,20	R$ 187.554,67	R$ 79.710,73	R$ 47.675,79	R$ 33.639,29	R$ 26.670,78	R$ 22.529,07	R$ 19.800,34	R$ 14.530,67	R$ 13.302,25	R$ 12.155,24
Cianorte	CN	B	2.000	25-F	10	824,83	24,46	R. Geraldo Bernardino de Souza	R$ 1.649.660,00	R$ 247.449,00	R$ 274.943,33	R$ 116.850,92	R$ 69.889,70	R$ 49.313,09	R$ 39.097,69	R$ 33.026,20	R$ 29.026,05	R$ 21.301,05	R$ 19.500,26	R$ 17.818,82
Cianorte	CN	B	2.000	25-I	1	747,52	22,72	Av. Lovat/ Pça. das Bandeiras	R$ 1.495.040,00	R$ 224.256,00	R$ 249.173,33	R$ 105.898,67	R$ 63.339,05	R$ 44.691,05	R$ 35.433,12	R$ 29.930,71	R$ 26.305,49	R$ 19.304,53	R$ 17.672,53	R$ 16.148,69
Cianorte	CN	B	2.000	25-I	1	747,52	22,72	Av. Lovat/ Pça. das Bandeiras	R$ 2.305.080,00	R$ 345.762,00	R$ 384.180,00	R$ 163.276,50	R$ 97.657,31	R$ 68.905,48	R$ 54.631,44	R$ 46.147,71	R$ 40.554,28	R$ 29.764,08	R$ 27.247,83	R$ 24.898,35
Cianorte	CN	C	1.800	25-I	2	1280,60	20,00	Av. Lovat	R$ 1.627.056,00	R$ 244.058,40	R$ 271.176,00	R$ 115.249,80	R$ 68.932,06	R$ 48.637,19	R$ 38.561,96	R$ 32.573,67	R$ 28.628,33	R$ 21.009,17	R$ 19.233,06	R$ 17.574,67
Cianorte	CN	C	1.800	25-I	3	903,92	31,23	Pça. Gastão de Mesquita Filho	R$ 1.267.236,00	R$ 190.085,40	R$ 211.206,00	R$ 89.762,55	R$ 53.687,88	R$ 37.881,33	R$ 30.034,07	R$ 25.370,07	R$ 22.297,24	R$ 16.363,04	R$ 14.970,71	R$ 13.688,07
Cianorte	CN	C	1.800	25-I	4	704,02	30,75	Pça Gastão de Mesquita Filho/Av Amazonas	R$ 1.120.304,00	R$ 168.045,60	R$ 186.717,33	R$ 79.354,87	R$ 47.462,94	R$ 33.489,11	R$ 26.551,71	R$ 22.428,49	R$ 19.711,94	R$ 14.465,80	R$ 13.242,86	R$ 12.100,98
Cianorte	CN	E	1.600	25-I	5	700,19	24,27	Av. Amazonas	R$ 1.120.304,00	R$ 168.045,60	R$ 186.717,33	R$ 79.354,87	R$ 47.462,94	R$ 33.489,11	R$ 26.551,71	R$ 22.428,49	R$ 19.711,94	R$ 14.465,80	R$ 13.242,86	R$ 12.100,98
Cianorte	CN	E	1.600	25-I	6	700,19	24,27	Av. Amazonas/R Dr Jorge de Macedo Vieira	R$ 1.271.040,00	R$ 190.656,00	R$ 211.840,00	R$ 90.032,00	R$ 53.849,04	R$ 37.995,04	R$ 30.124,22	R$ 25.446,22	R$ 22.364,17	R$ 16.412,16	R$ 15.024,67	R$ 13.729,15
Cianorte	CN	E	1.600	25-I	7	794,40	20,00	R. Dr. Jorge de Macedo Cieira	R$ 1.270.496,00	R$ 190.574,40	R$ 211.749,33	R$ 89.993,47	R$ 53.825,99	R$ 37.978,78	R$ 30.111,33	R$ 25.435,33	R$ 22.354,60	R$ 16.405,13	R$ 15.018,24	R$ 13.723,28
Cianorte	CN	E	1.600	25-I	8	794,06	19,21	R. Dr. Jorge de Macedo Cieira	R$ 1.125.328,00	R$ 168.799,20	R$ 187.554,67	R$ 79.710,73	R$ 47.675,79	R$ 33.639,29	R$ 26.670,78	R$ 22.529,07	R$ 19.800,34	R$ 14.530,67	R$ 13.302,25	R$ 12.155,24
Cianorte	CN	E	1.600	25-I	9	703,33	53,11	R. Dr. Jorge de Macedo Cieira	R$ 1.649.660,00	R$ 247.449,00	R$ 274.943,33	R$ 116.850,92	R$ 69.889,70	R$ 49.313,09	R$ 39.097,69	R$ 33.026,20	R$ 29.026,05	R$ 21.301,05	R$ 19.500,26	R$ 17.818,82
Cianorte	CN	B	2.000	25-I	10	824,83	24,46	R. Dr. Jorge de Macedo Cieira	R$ 2.223.680,00	R$ 333.552,00	R$ 370.613,33	R$ 157.530,67	R$ 94.208,70	R$ 66.472,20	R$ 52.702,22	R$ 44.518,08	R$ 39.128,03	R$ 28.713,01	R$ 26.285,61	R$ 24.019,11
Cianorte	CN	B	2.000	25-I	11	1111,84	29,40	Pça. das Bandeiras	R$ 2.039.620,00	R$ 305.943,00	R$ 339.936,67	R$ 144.473,08	R$ 86.410,80	R$ 60.970,11	R$ 48.339,92	R$ 40.833,20	R$ 35.887,47	R$ 26.336,36	R$ 24.109,88	R$ 22.030,98
Cianorte	CN	A	2.200	25-J	1	927,10	20,51	Pça. das Bandeiras/ Av. Lovat	R$ 2.235.552,00	R$ 335.332,80	R$ 322.592,00	R$ 158.351,60	R$ 94.711,68	R$ 68.827,09	R$ 52.983,59	R$ 44.755,76	R$ 39.334,92	R$ 28.866,31	R$ 26.425,95	R$ 24.147,34
Cianorte	CN	A	2.200	25-J	2	1016,16	26,25	Pça. das Bandeiras	R$ 1.496.718,00	R$ 224.507,70	R$ 249.453,00	R$ 106.017,53	R$ 63.410,14	R$ 44.741,21	R$ 35.422,89	R$ 29.964,30	R$ 26.335,03	R$ 19.326,20	R$ 17.692,36	R$ 16.166,82
Cianorte	CN	C	1.800	25-J	3	831,51	25,36	R. Dr. Jorge de Macedo Vieira	R$ 1.123.360,00	R$ 168.504,00	R$ 187.226,67	R$ 79.571,33	R$ 47.592,41	R$ 33.580,46	R$ 26.624,14	R$ 22.480,67	R$ 19.765,71	R$ 14.505,26	R$ 13.278,98	R$ 12.133,99
Cianorte	CN	E	1.600	25-J	4	702,10	53,07	R. Dr. Jorge de Macedo Vieira	R$ 1.782.558,00	R$ 267.383,70	R$ 297.093,00	R$ 126.264,53	R$ 75.520,08	R$ 53.285,79	R$ 42.247,43	R$ 35.686,42	R$ 31.364,42	R$ 23.017,08	R$ 21.071,21	R$ 19.254,32
Cianorte	CN	C	1.800	25-J	5	990,31	15,44	R Dr Jorge de Macedo Vieira/Trv Pioneiro	R$ 1.800.000,00	R$ 270.000,00	R$ 300.000,00	R$ 127.500,00	R$ 76.259,03	R$ 53.807,18	R$ 42.660,81	R$ 36.036,01	R$ 31.671,31	R$ 23.242,29	R$ 21.277,39	R$ 19.442,72
Cianorte	CN	C	1.800	25-J	6	1000,00	20,00	Trv. Pioneiros	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-J	7	700,00	20,00	Trv. Pioneiros/ R Dr Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-J	8	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-J	9	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-J	10	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	A	2.200	25-J	11	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler/Av Leopoldina	R$ 1.540.000,00	R$ 231.000,00	R$ 256.666,67	R$ 109.083,33	R$ 65.243,83	R$ 46.035,08	R$ 36.408,70	R$ 30.830,80	R$ 27.096,57	R$ 19.885,07	R$ 18.203,99	R$ 16.634,33
Cianorte	CN	A	2.200	25-J	12	1000,00	20,00	Av. Leopoldina	R$ 2.200.000,00	R$ 330.000,00	R$ 366.666,67	R$ 155.833,33	R$ 93.205,48	R$ 65.764,33	R$ 52.140,99	R$ 44.044,01	R$ 38.709,38	R$ 28.407,25	R$ 26.005,70	R$ 23.763,33
Cianorte	CN	A	2.200	25-J	13	1000,00	20,00	Av. Leopoldina	R$ 2.200.000,00	R$ 330.000,00	R$ 366.666,67	R$ 155.833,33	R$ 93.205,48	R$ 65.764,33	R$ 52.140,99	R$ 44.044,01	R$ 38.709,38	R$ 28.407,25	R$ 26.005,70	R$ 23.763,33
Cianorte	CN	C	1.800	25-K	1	700,00	20,00	R Dr Jorge de Macedo Vieira/Trv Pioneiro	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	D	1.700	25-K	2	700,00	20,00	Trv. Pioneiro /R Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-K	3	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	C	1.800	25-K	4	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler/ Av. Amazonas	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-K	5	700,00	20,00	Av. Amazonas/R Dr Jorge de Macedo Vieira	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-K	6	700,00	20,00	R. Dr. Jorge de Macedo Vieira	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	B	2.000	25-L	1	875,00	25,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler/Av Leopoldina	R$ 1.750.000,00	R$ 262.500,00	R$ 291.666,67	R$ 123.958,33	R$ 74.140,72	R$ 52.312,54	R$ 41.475,79	R$ 35.035,01	R$ 30.791,55	R$ 22.596,67	R$ 20.686,35	R$ 18.902,65
Cianorte	CN	B	2.000	25-L	2	700,00	20,00	Av. Leopoldina	R$ 1.400.000,00	R$ 210.000,00	R$ 233.333,33	R$ 99.166,67	R$ 59.312,58	R$ 41.850,03	R$ 33.180,63	R$ 28.028,00	R$ 24.633,24	R$ 18.077,34	R$ 16.549,08	R$ 15.122,12
Cianorte	CN	B	2.000	25-L	3	875,00	25,00	Av. Leopoldina/R Dr Gastão Mesquita Neto	R$ 1.750.000,00	R$ 262.500,00	R$ 291.666,67	R$ 123.958,33	R$ 74.140,72	R$ 52.312,54	R$ 41.475,79	R$ 35.035,01	R$ 30.791,55	R$ 22.596,67	R$ 20.686,35	R$ 18.902,65
Cianorte	CN	B	2.000	25-L	3	875,00	25,00	Av. Leopoldina/R Dr Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-L	4	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-L	5	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-L	6	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-L	7	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-L	8	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-L	9	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	B	2.000	25-L	10	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto/Av. Amazonas	R$ 1.400.000,00	R$ 210.000,00	R$ 233.333,33	R$ 99.166,67	R$ 59.312,58	R$ 41.850,03	R$ 33.180,63	R$ 28.028,00	R$ 24.633,24	R$ 18.077,34	R$ 16.549,08	R$ 15.122,12
Cianorte	CN	B	2.000	25-L	11	700,00	20,00	Av Amazonas/R Dr Alfredo W Nyffeler	R$ 1.400.000,00	R$ 210.000,00	R$ 233.333,33	R$ 99.166,67	R$ 59.312,58	R$ 41.850,03	R$ 33.180,63	R$ 28.028,00	R$ 24.633,24	R$ 18.077,34	R$ 16.549,08	R$ 15.122,12
Cianorte	CN	D	1.700	25-L	12	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-L	13	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-L	14	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-L	15	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-L	16	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-L	17	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Sandra Cláudia Rabassi de Carvalho

Arquiteta e Urbanista

CAU/BR - A23867-8

Logradouro: Avenida América s.nº (Q.25-A / L. 04)

Bairro: Zona 01

Cidade: Cianorte / PR

Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício

Matrícula: 36.064

Cianorte - Pr

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

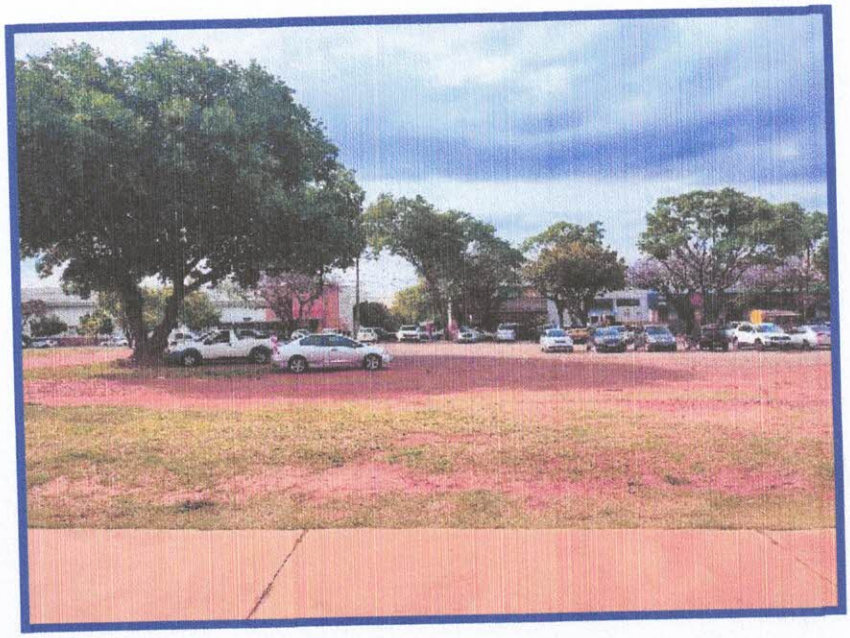
PREFEITURA MUNICIPAL DE CIANORTE, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ com o nº 73.228.350/0001-26, situada na Praça Centro Cívico, nesta cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná.

2- AVALIADORA

Sandra Cláudia Rabassi de Carvalho, brasileira, casada, Arquiteta Urbanista, inscrita no CAU/BR (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) com o nº A23867-8, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.956.210-1e CPF com o nº 916.270.109-63, com escritório comercial sito à Avenida Espírito Santo nº 786, Zona 01, Cianorte, Estado do Paraná.

3- OBJETIVO DA PTAM

Identificar o **"Valor"** aproximado um imóvel urbano/terreno na cidade de Cianorte – Pr.



4- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMóVE IS

Cartório de Registro de Imóveis 1° Ofício – Cianorte – PR

Matrícula nº 36.064 – Lote nº 04 (zero quatro), subdivisão da data nº 06 (zero seis), da **Quadra nº 25-A** (vinte e cinco "A"), da Zona 01 (zero um), situada no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, com **área de 1.060,65 m²** (um mil, sessenta metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias.

5- PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE CIANORTE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28, com sede administrativa na Praça Centro Cívico nº 100, nesta cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná.

6- METODOLOGIA AVALIATóRIA

Será utilizado o **MCDDM - MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO,** que determina o valor de um bem analisando propriedades semelhantes vendidas ou à venda na mesma região. Ele envolve a coleta de dados de mercado de elementos comparáveis, considerando suas características e o mercado local, e pode utilizar **tratamento por fatores** (ajustes) ou inferência estatística para chegar a um valor objetivo e fundamentado.

7- CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

7.1. Aspectos de Localização

Endereço :	Avenida América s.nº
Cidade: Cianorte	Estado: Paraná
Densidade de Ocupação:	Padrão Econômico / Média
Categoria de Uso Predominante:	Comercial
Valorização Imobiliária:	Estável
Vocação:	Comercial/Residencial
Acessibilidade:	ótima

7.2. Equipamentos Urbanos e Comunitários

Rede de Água:	Existente
Coleta de Lixo:	Existente
Energia Elétrica:	Existente
Esgoto Pluvial:	Existente
Esgoto Sanitário:	Existente
Arborização:	Existente
Iluminação Pública:	Existente
Pavimentação:	Existente
Telefone:	Existente
Internet:	Existente

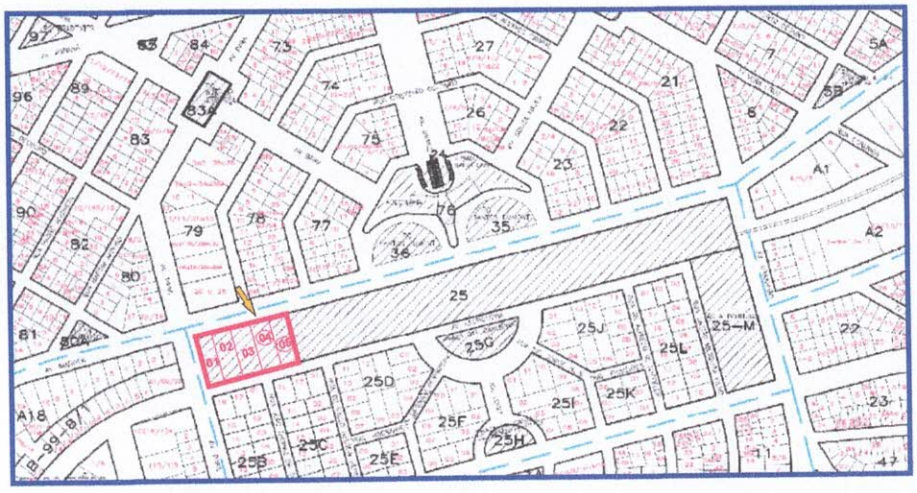
7.3. Atividades Existentes no Entorno

Comércio :	Ao redor
Escola:	Distante 1.100 mts.
Serviços Médicos:	Distante 1.800 mts.
Recreação e Lazer:	Distante 400 mts.
Correio:	Distante 3.000 mts.
Agências Bancárias:	De 1.400 mts.
Transporte Coletivo:	Em frente.

7.4. Descrição do Entorno

Ocupação da Região:	Heterogênea
Ocupação Comercial:	Expressiva de Padrão médio
Ocupação Residencial:	Inexpressiva
Distância do Centro:	1.000 metros (Praça 26 de Julho).
Pontos de Destaque:	Rodoviária, Novo Centro, MAX Muffatão.

Planta baixa a região, onde se localiza o Imóvel Avaliando



8- ANÁLISE DO IMóVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando está localizado na região nominada de "Novo Centro", que era uma área da RFFSA e recentemente foi particionada em vários lotes individuais pela Companhia Melhoramentos Norte do Paraná.

O terreno é plano, com testadas de 19,70 metros e com uma profundidade de 53,84 metros, perfazendo uma área total de 1.060,65 m² (um mil, sessenta metros e sessenta e cinco centímetros quadrados).

A região vem sofrendo diversos investimentos volumosos por empresas que estão se instalando nesta localidade, agregando aos imóveis limítrofes, considerável valorização.

Este terreno possui duas frentes comerciais, uma para Avenida América e outra (fundos) para a Avenida Leopoldina, adjetivando-o como um imóvel diferenciado, pela metragem da área total, pelas testadas e pela localização privilegiada, pois estes logradouros, são utilizados por milhares de pessoas e veículos diariamente e ininterruptamente, proporcionando ao comércio local, excelentes perspectivas na venda de produtos e/ou serviços, de várias atividades mercantis.

9- TRATAMENTO DE DADOS E MEMORIAL DE CÁLCULOS

Terreno - Coleta das amostras

A coleta de amostras foi realizada nos dias 09, 10 de Outubro de 2025.

A região onde se encontra este imóvel, há vários terrenos à venda ofertados pela Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, que subsidiará a análise na identificação do valor aproximado do metro quadrado nesta região do imóvel avaliando, como segue:

Dados referentes das amostras.

	Endereço	Área Total m²	Testada	Valor	Informante
01	Quadra 25-D / Lote 02	1.016,16	26,25	2.235.552,00	CMNP
02	Quadra 25-D / Lote 12	1.000,00	20,00	2.200.000,00	CMNP
03	Quadra 25-D / Lote 13	1.000,00	20,00	2.200.000,00	CMNP
04	Quadra 25-I / Lote 01	747,52	22,72	1.495.040,00	CMNP
05	Quadra 25-J / Lote 01	927,10	20,51	2.039.620,00	CMNP
06	Quadra 25-J / Lote 02	1.016,16	26,25	2.235.552,00	CMNP
07	Quadra 25-J / Lote 12	1.000,00	20,00	2.200.000,00	CMNP
08	Quadra 25-J / Lote 13	1.000,00	20,00	2.200.000,00	CMNP

Para uma maior similaridade das amostras em relação ao imóvel avaliando, dar-se-á a homogeneização das amostras, como segue:

Fatores:

1) F1 – Fator Oferta ou Venda:

As literaturas existentes, pontuam que o "fator" de regateio ou o fator/oferta seja de 10% à 20% do valor de oferta. Tal intervalo se dá pela recessão de mercado que estamos sofrendo há alguns anos e que, normalmente, em uma negociação à vista, dar-se-á um desconto do valor ofertado, portanto este perito irá usar o "fator de oferta" (Fo) de 0,90 para os valores ofertados e de 1,00 para os imóveis vendidos, transacionados.

Fv = 1,00

Fo = 0,90

2) F2 – Área:

Sobre o Fator Área, quando a razão Área Elemento / Área do Avaliando for maior que 1,3 ou menor que 0,7, n = 1/8.

Se a razão for menor que 1,3 e maior que 0,7, adotar n = 1/4

$$Far = (Ael / Aav)^{n}$$

3) F3 – Testada

Face o melhor aproveitamento de um lote com maior frente, o seu valor consequentemente será maior. Não obstante o condicionamento de aproveitamento é fácil também verificar a influência da testada numa zona comercial e neste caso cumpre estudos locais e específicos para cada região, sendo:

Fe – frente efetiva

Fr – frente referência

Vtes – variável testada

$Vtes = (Fe/Fr)^{0,25}$

4) F4 – Localização:

A localização de um imóvel, principalmente comercial, é fundamental para exposição de produtos, marcas e serviços, agregando ao imóvel, substancial diferença na demanda e no valor, portanto, amostras localizadas no mesmo logradouro e a menos de 200,00 metros do terreno avaliando, dar-se-á o Fator Fla = 1,00, para as amostras que estejam no mesmo logradouro mas acima de 200,00 metros ou em outro logradouro do terreno avaliando, trabalharei com o Fator Fl = 1,20

Fla = 1,00 (Fator Localização Avaliando)

Fl = 1,20 (Fator Localização Amostra)

5) F5 – Testadas:

O terreno avaliando possui duas testadas comerciais, portanto, usarei o Fator Fta = 1,00 para terrenos com duas testadas comerciais e usarei o Fator Ft = 1,15 para os terrenos das amostras com apenas uma testada comercial, como segue:

Fta = 1,00 (Fator Testada Avaliando)
Ft = 1,15 (Fator Testada Amostra)

Com essas premissas, segue tabela de homogeneização dessas amostras:

F1 – Venda/Oferta
F2 – Área
F3 – Testada
F4 – Localização
F5 – Testadas

Terreno avaliando

Testada: **19,70 metros**
Área: **3.524,81 m²**
Localização: **Avenida América**
Testadas: **02 comerciais**

	Valor	R$/m²	F1	F2	F3	F4	F5	R$ por m²
01	2.235.552,00	2.200,00	0,90	0,989	0,930	1,200	1,150	2.513,17
02	2.200.000,00	2.200,00	0,90	0,985	0,996	1,200	1,150	2.680,64
03	2.200.000,00	2.200,00	0,90	0,985	0,996	1,200	1,150	2.680,64
04	1.495.040,00	2.000,00	0,90	0,916	0,964	1,200	1,000	2.193,43
05	2.039.620,00	2.200,00	0,90	0,966	0,989	1,200	1,000	2.269,96
06	2.235.552,00	2.200,00	0,90	0,989	0,930	1,200	1,150	2.513,17
07	2.200.000,00	2.200,00	0,90	0,985	0,996	1,200	1,150	2.680,64
08	2.200.000,00	2.200,00	0,90	0,985	0,996	1,200	1,150	2.680,64
					Total:			20.212,29

Média

X = 20.212,29 / 08

X = 2.526,53

Desvio Padrão (σ):

Fórmula:

Desvio Padrão $\sigma = \sqrt{\Sigma (Xi - X) / (N-1)}$

Média - X = 2.526,53

Xi	Valores (Xi)	Xi – X	(Xi – X) ²	Desvio Padrão (σ)	d/S
01	2.513,17	13,36	178,48		0,105
02	2.680,64	154,11	23.749,89		1,222
03	2.680,64	154,11	23.749,89		1,222
04	2.193,43	333,10	110.955,61		
05	2.269,96	256,57	65.828,16		
06	2.513,17	13,36	178,48		0,105
07	2.680,64	154,11	23.749,89		1,222
08	2.680,64	154,11	23.749,89		1,222
				126,06	

- **Amostras descartadas.**

$\sigma = \sqrt{\Sigma (Xi - X)^2 / N}$

$\sigma = \sqrt{95.356,52 / 6}$

$\sigma = \sqrt{15.892,75}$

σ = 126,06

Índice de Confiança:

$$\mathbf{X - t.\sigma/\sqrt{n} < \mu < X - t.\sigma/\sqrt{n}}$$

X = Média	2.526,53	
t = t-Student	1,9432	(10% GL = N-1 = 6)
σ = Desvio Padrão	126,06	
n = 6		

a)- Colocando na fórmula, temos:

$$2.526,53 - \frac{1,9432 \text{ X } 126,06}{2,44} < \mu < 2.526,53 + \frac{1,9432 \text{ X } 126,06}{2,44}$$

b)- Temos então:

2.426,13 < μ < 2.616,92

Ou seja:

LInferior = R$ 2.426,13
Média = R$ 2.526,53
LSuperior = R$ 2.616,92

Coeficiente de Variação – CV

σ = Desvio Padrão

X = Média das amostras

CV = σ /X

CV = 126,06 / 2.526,53

CV = 0,049

***Todas as amostras com elementos com coerências relativas.**

c) Saneamento das Amostras ("Critério de Chauvenet")

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET") = 1,9432 (07 amostras)

Testando a amostra de valor mais elevado:

D/S = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão D/S

D/S = 2.680,64 – 2.526,53 / 126,06

D/S = 1,222

Testando a amostra de valor mais reduzido:

D/S = (Menor Valor - Média) / Desvio Padrão D/S

D/S = 2.513,17 – 2.526,53 / 126,06

D/S = 0,105

CONCLUSÃO: * TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS

(D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico)

0,105 <= 1,9432 e 1,222 <= 1,9432

Portanto, fazendo a multiplicação da Média do valor encontrado com a metragem do terreno:

VT = M² X Média R$

VT = 1.060,65 X 2.526,53

VT = 2.679.764,00

Ou seja, o valor aproximado do terreno é de:

R$ 2.700.000,00

(dois milhões e setecentos mil reais)

10- GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E DE PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II

Tabela 4 — Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do bem avaliando	Completa quanto a todos os atributos analisados	Completa quanto aos atributos utilizados no tratamento	Adoção de uma situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados	12	5	3
3	Composição da amostra efetivamente utilizada	Não são utilizadas opiniões de valor	Não são utilizadas opiniões de valor	Menos de 50 % da amostra é constituída por opiniões de valor
4	Apresentação dos dados	Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Atributos relativos aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
5	Origem dos fatores de homogeneização (conforme 7.7.2.1)	Estudos embasados em metodologia científica	Publicações	Análise do avaliador
6	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50[a]

[a] No caso de utilização de menos de cinco dados pesquisados, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados pesquisados, a amostra seja menos heterogênea.

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2, 3, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 3, 5 e 6 no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Grau de Precisão: III

DESCRIÇÃO	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

11-CONCLUSÃO

Feito às análises mercadológicas e estatísticas, no Terreno pelo método Comparativo Direto de Dados de Mercado com tratamento por Fatores e nas benfeitorias realizado o Método de Custo pelo CUB com as devidas depreciações, concluo e avalio que o imóvel avaliando tem o "Valor" aproximado de:

R$ 2.700.000,00

(dois milhões e setecentos mil reais)

Cianorte (Pr)., 13 de Outubro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br
SANDRA CLAUDIA RABASSI DE CARVALHO
Data: 13/10/2025 15:28:49-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Sandra Cláudia Rabassi de Carvalho

CAU - A23867-8

ANEXOS

Localização.




Praça Tiradentes
Praça Antonio Carlos Assunção
Lote nº 04
Praça Santos Dumont
Av. Leopoldina
Max Alexandre Clemente
Hospital de Cirug Noroeste do Paraná
Av. Brasil
Av. Pioneiros
Av. Amazonas
Panificadora Mestre Pão
Hugo Auto Tecnica e Mecanica
Av. Rio Branco
Av. Marechal
Google Earth

Trajeto de localização - Praça 26 de Julho. (1.000,00 metros)



Perfil de elevação - Plano.



MATRÍCULA	IMÓVEL	CNM: 079913.2.0036064-49
36064	Data nº 04, da Quadra 25-A, Zona 01, Cianorte - PR	1

COMARCA DE CIANORTE PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º.OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 36.064 Prot. 114.761. em 13/11/2023

IMÓVEL: Lote nº 04 (quatro), subdivisão da data nº 06 (seis), da Quadra 25-A (vinte e cinco - "A"), da Zona nº 01 (um), situada no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, com a área de **1.060,65 metros quadrados**. DIVIDE-SE: "Com a Avenida América, no rumo SO 77°00' NE, numa frente de 19,70 metros; Com o Lote nº 05, no rumo SO 13°00' SE numa distância de 53,84 metros; Com a Via Pública (Av. Leopoldina), no rumo NE 77°00' SO numa distância de 19,70 metros; e finalmente, com o Lote nº 03, no rumo SE 13°00' NO numa distância de 53,84 metros". **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE CIANORTE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28, com sede administrativa na Praça Centro Cívico, nº 100, nesta Cidade. Imóvel desmembrado da Matrícula nº 33.650 do Lv. 2-R.G. deste Ofício. **Custas**: 30,00 VRC 7,38. Funrejus: R$ 1,84. ISS. R$ 0,22. FUNDEP: R$ 0,37. Selo de Fiscalização: SFRI1.REUL7.MY4e4-s4QJI.F272q. R$ 1,00. Dou fé. Cianorte, 16 de Novembro de 2023

Certidão de Inteiro Teor

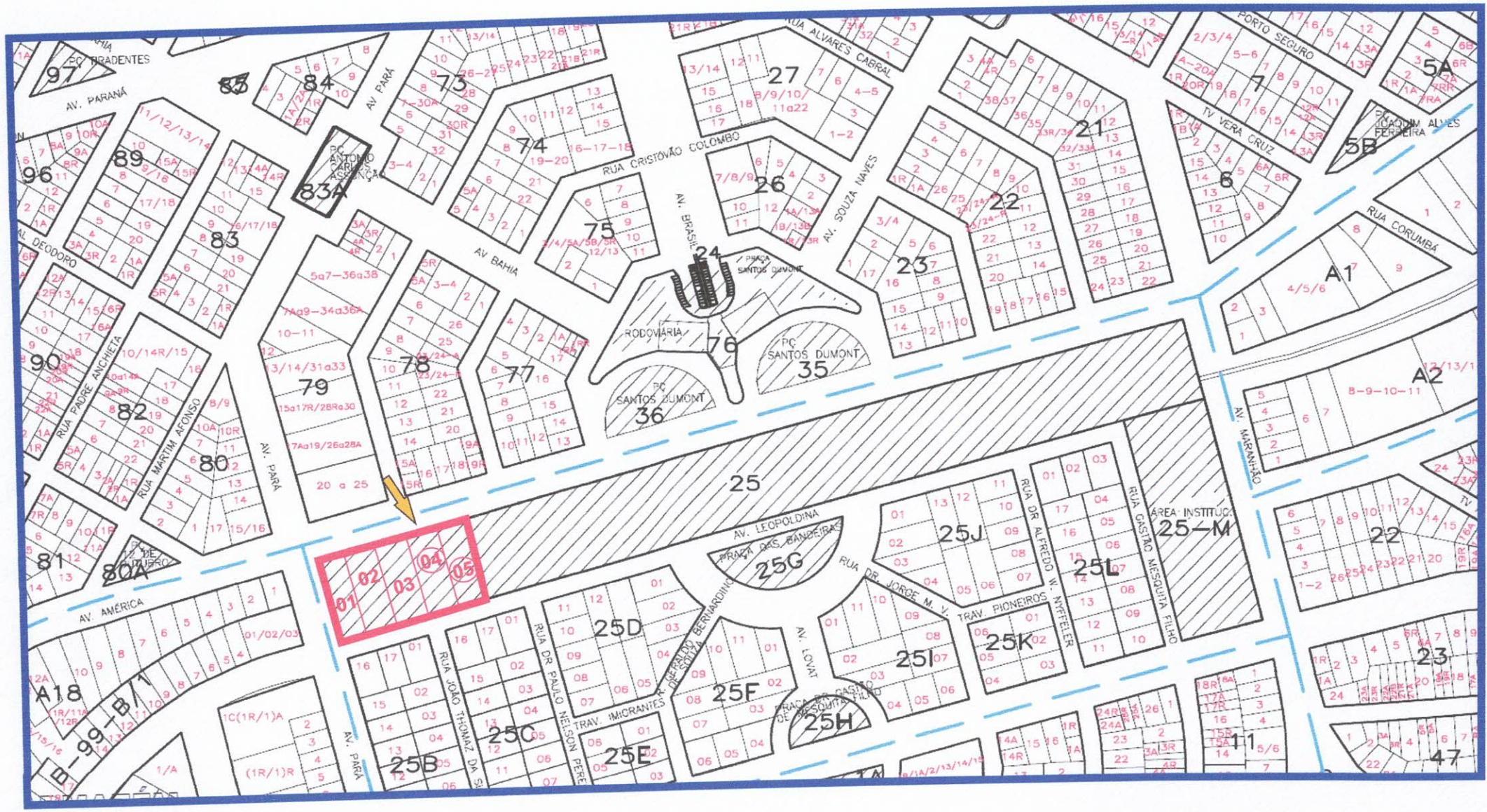
CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº14.382/22. Dou Fé, Cianorte, 16 de novembro de 2023 15:21

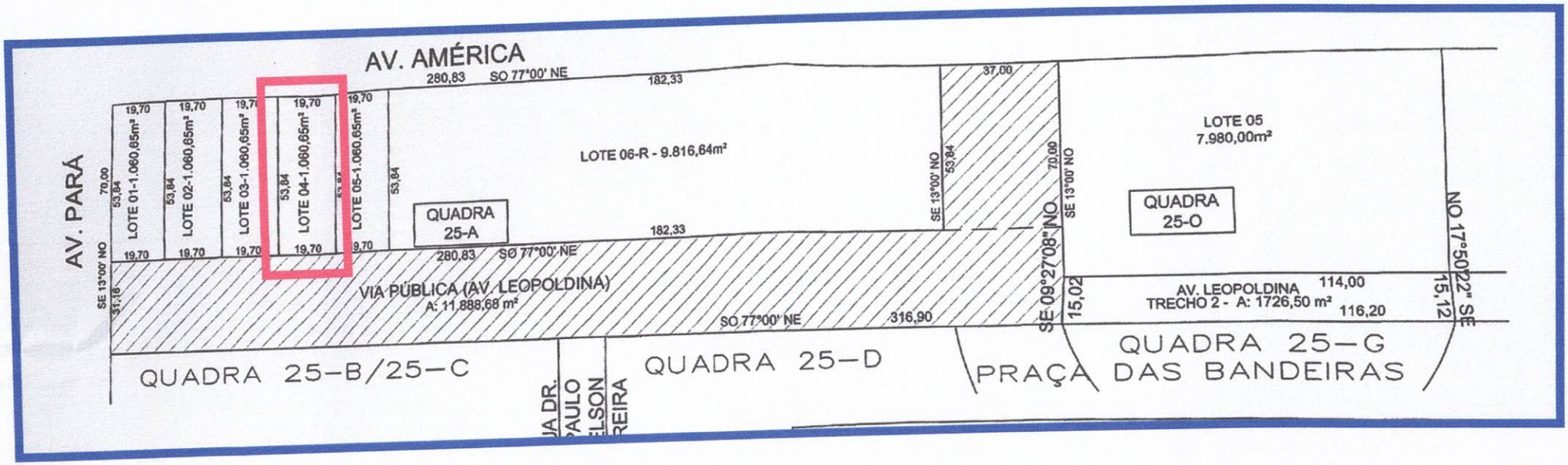
FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.CJfLP.R94u
D-o2ZJA.F272q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 07.991-3 e o código de verificação do documento: 20CR504830 Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por **VIVIENE FRANCA NICOLAU**, em 16/11/2023, às 15:22.


AV. PARANÁ
PC. BRADENTES
AV. PARÁ
RUA CRISTOVÃO COLOMBO
RUA ALVARES CABRAL
AV. BRASIL
AV. SOUZA NAVES
AV BAHIA
PRAÇA SANTOS DAVANT
RODOVIÁRIA
PÇ SANTOS DUMONT
PÇ SANTOS DUMONT
RUA PADRE ANCHIETA
RUA MARTIM AFONSO
AV. AMÉRICA
AV. LEOPOLDINA
PRAÇA DOS BANDEIRAS
RUA DR. JORGE M. V.
TRAV. PIONEIROS
RUA DR ALFREDO W. NYFFELER
RUA GASTÃO MESQUITA FILHO
ÁREA INSTITUCIONAL
AV. MARANHÃO
RUA CORUMBÁ
PORTO SEGURO
TV VERA CRUZ
RUA JOÃO THOMAZ DA SILVA
TRAV. IMIGRANTES
AV. LOVAT
PRAÇA DR. CASTRO MESQUITA FILHO
01
02
03
04
05

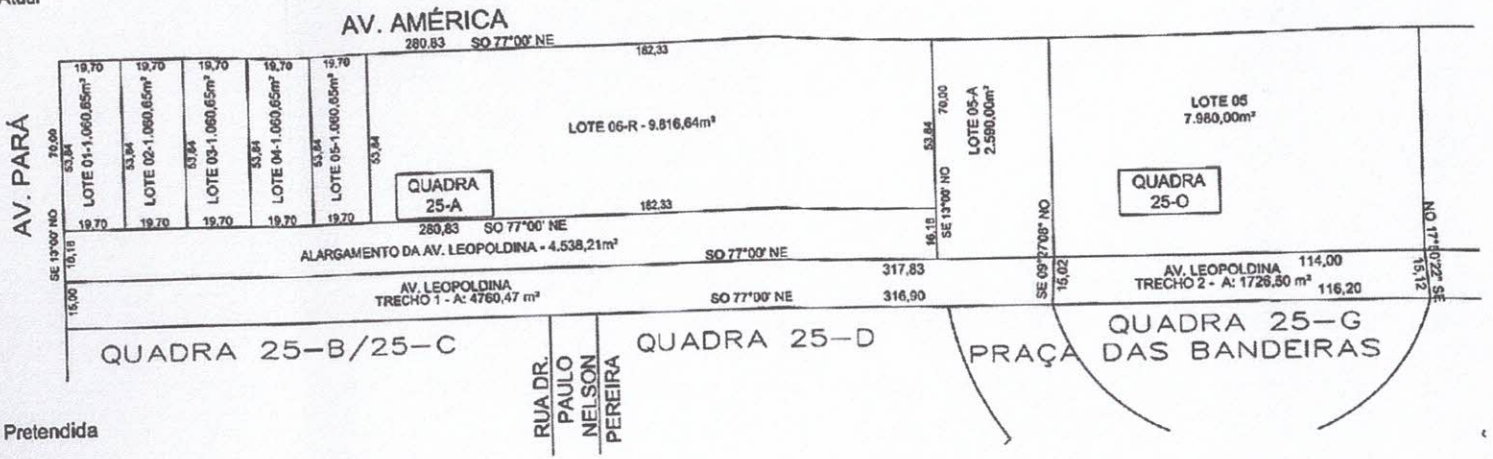

AV. AMÉRICA
AV. PARÁ
280,83 SO 77°00' NE
182,33
37,00
LOTE 01-1.060,65m²
LOTE 02-1.060,65m²
LOTE 03-1.060,65m²
LOTE 04-1.060,65m²
LOTE 05-1.060,65m²
LOTE 06-R - 9.816,64m²
LOTE 05
7.980,00m²
QUADRA 25-A
QUADRA 25-O
SE 13°00' NO
SE 09°27'08" NO
NO 17°50'22" SE
VIA PÚBLICA (AV. LEOPOLDINA)
A: 11.888,68 m²
AV. LEOPOLDINA
TRECHO 2 - A: 1726,50 m²
114,00
116,20
15,02
15,12
316,90
QUADRA 25-B/25-C
QUADRA 25-D
QUADRA 25-G
PRAÇA DAS BANDEIRAS

PLANTA PARCIAL DA CIDADE DE CIANORTE

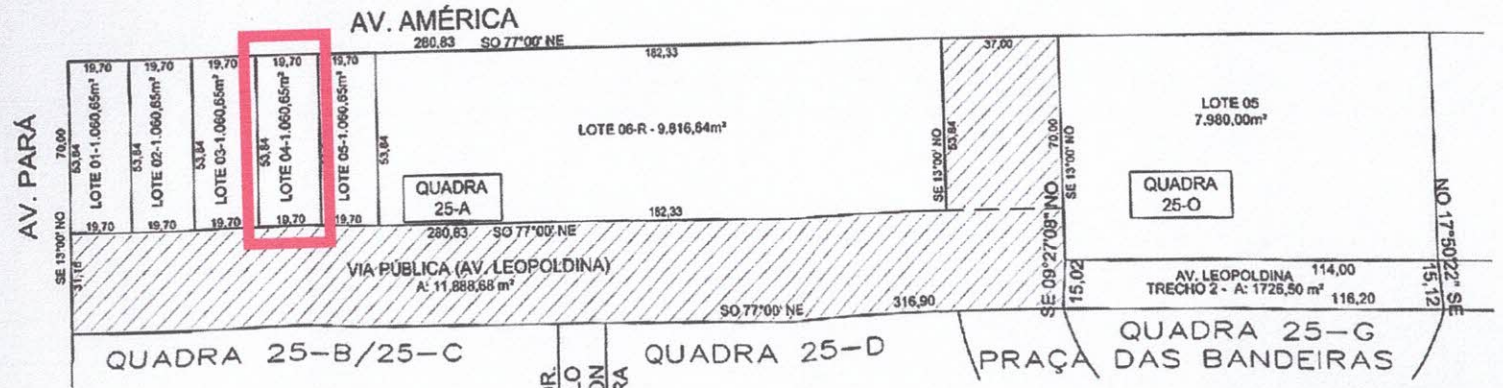
ANEXAÇÃO DA AVENIDA LEOPOLDINA-TRECHO 01, FAIXA DE ALARGAMENTO DA AVENIDA LEOPOLDINA E LOTE nº 05-A, QUADRA nº 25-O DA ZONA nº 01

ÁREAS: AV. LEOPOLDINA - TRECHO 01 = ... 4.760,47m²
FAIXA DE ALARGAMENTO DA AV. LEOPOLDINA = ... 4.538,21m²
LOTE nº 05-A / QUADRA nº 25-O = ... 2.590,00m²
TOTAL - VIA PÚBLICA (AV. LEOPOLDINA) **11.888,68m²**

Situação Atual



Situação Pretendida



Escala: 1/1500

MEMORIAL DESCRITIVO - VIA PÚBLICA (AV. LEOPOLDINA)

DIVIDE-SE:

Com os Lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, e 06-R da Quadra 25-A no Rumo SO 77°00' NE numa extensão de 280,83 metros; ainda com o Lote nº 06-R da Quadra 25-A no rumo SE 13°00' NO numa extensão de 53,84 metros; com a Avenida América no rumo SO 77°00' NE numa largura de 37,00 metros; Com o Lote nº 05 da Quadra 25-O no Rumo NO 13°00' SE numa extensão de 70,00 metros; com a Avenida Leopoldina - Trecho 02 no Rumo NO 09°27'08" SE numa largura de 15,02 metros; com a Via pública denominada de Praça das Bandeiras, Quadra 25-D, Rua Dr. Paulo Nelson Pereira e Quadra 25-B/25-C no rumo NE 77°00' SO numa extensão de 316,90 metros; e finalmente, com a Avenida Pará no Rumo SE 13°00' NO numa largura de 31,16 metros.

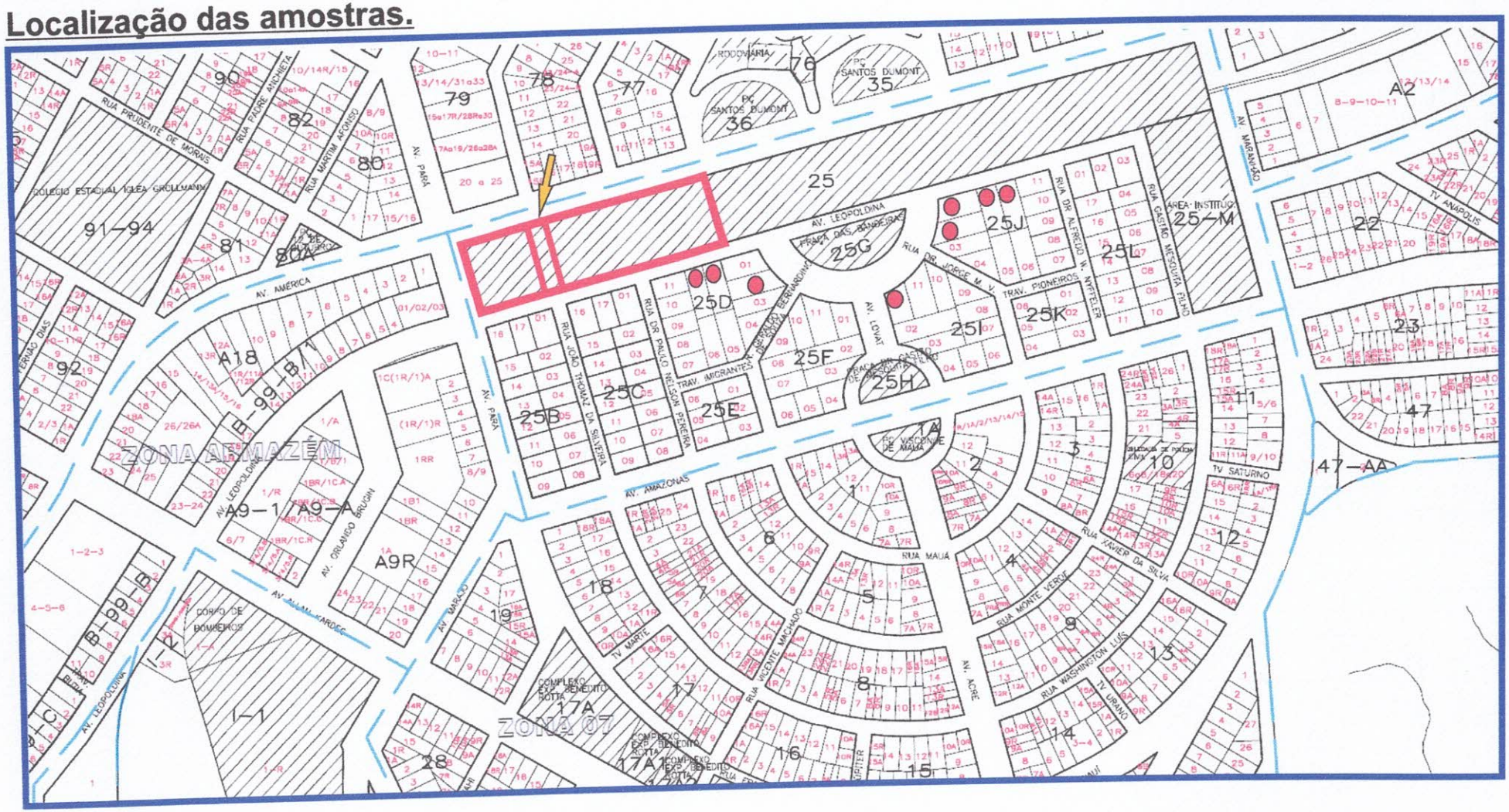
Responsável Técnico pelo Projeto e Execução

ALGACIR BORTOLATO
Engenheiro Civil - CREA-PR 50.721/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE CIANORTE
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE
Secretaria de Desenvolvimento Municipal
APROVADO
EM 17 AGO. 2023

CAROLINE CAVALCANTE
ARQUITETA E URBANISTA

Localização das amostras.



Centro Novo - CIANORTE

Cidade	Bairro	Classificação	Preço m²	Quadra	Imovel	Area	Frente(M2)	Localização	Preço de VENDA	ENTRADA 15%	PARCELAS 6	PARCELAS 12	PARCELAS 24	PARCELAS 36	PARCELAS 48	PARCELAS 60	PARCELAS 72	PARCELAS 120	PARCELAS 144	PARCELAS 180
Cianorte	CN	A	2.200	25-D	2	1016,16	26,25	Pça das Bandeiras	R$ 2.235.552,00	R$ 335.332,80	R$ 372.592,00	R$ 198.351,60	R$ 94.711,68	R$ 66.827,09	R$ 52.983,59	R$ 44.755,76	R$ 39.334,92	R$ 28.866,31	R$ 26.425,95	R$ 24.147,34
Cianorte	CN	B	2.000	25-D	3	831,51	25,36	Pça das Bandeiras/ R. Geraldo Bernadino	R$ 1.663.020,00	R$ 249.453,00	R$ 277.170,00	R$ 147.597,25	R$ 70.465,71	R$ 49.712,46	R$ 39.414,33	R$ 33.293,67	R$ 29.261,13	R$ 21.473,56	R$ 19.658,18	R$ 17.963,13
Cianorte	CN	D	1.700	25-D	4	702,10	53,07	R. Geraldo Bernadino de Souza	R$ 1.193.570,00	R$ 179.035,50	R$ 198.928,33	R$ 84.544,54	R$ 50.586,94	R$ 35.679,24	R$ 28.288,15	R$ 23.895,27	R$ 21.001,07	R$ 15.411,84	R$ 14.108,92	R$ 12.892,36
Cianorte	CN	C	1.800	25-D	5	990,31	15,44	Travessa Imigrantes	R$ 1.782.558,00	R$ 267.383,70	R$ 297.093,00	R$ 126.264,53	R$ 75.520,08	R$ 53.285,79	R$ 42.247,43	R$ 35.686,82	R$ 31.364,42	R$ 23.017,08	R$ 21.071,21	R$ 19.254,32
Cianorte	CN	C	1.800	25-D	6	1000,00	20,00	Travessa Imigrantes	R$ 1.800.000,00	R$ 270.000,00	R$ 300.000,00	R$ 127.500,00	R$ 76.259,03	R$ 53.807,18	R$ 42.660,81	R$ 36.036,01	R$ 31.671,31	R$ 23.242,29	R$ 21.277,39	R$ 19.442,72
Cianorte	CN	C	1.800	25-D	7	700,00	20,00	Trv Imigrantes/R Dr Paulo Nelson Pereira	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-D	8	700,00	20,00	R. Dr. Paulo Nelson Pereira	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-D	9	700,00	20,00	R. Dr. Paulo Nelson Pereira	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	A	2.200	25-D	12	1000,00	20,00	Av. Leopoldina	R$ 2.200.000,00	R$ 330.000,00	R$ 366.666,67	R$ 156.833,33	R$ 93.205,48	R$ 65.764,33	R$ 52.140,99	R$ 44.044,01	R$ 38.709,38	R$ 28.407,25	R$ 26.005,70	R$ 23.763,33
Cianorte	CN	A	2.200	25-D	13	1000,00	20,00	Av. Leopoldina	R$ 2.200.000,00	R$ 330.000,00	R$ 366.666,67	R$ 156.833,33	R$ 93.205,48	R$ 65.764,33	R$ 52.140,99	R$ 44.044,01	R$ 38.709,38	R$ 28.407,25	R$ 26.005,70	R$ 23.763,33
Cianorte	CN	C	1.800	25-E	1	700,00	20,00	Trv Imigrantes/R Geraldo Bernadino de So	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-E	2	700,00	20,00	R. Geraldo Bernadino de Souza	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-E	3	700,00	20,00	R Geraldo Bernadino de Souza/Av Amazonas	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-E	4	700,00	20,00	Av. Amazonas/R. Dr. Paulo Nelson Pereira	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	D	1.700	25-E	5	700,00	20,00	R. Dr. Paulo Nelson Pereira	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-E	6	700,00	20,00	R Dr Paulo Nelson Pereira/Trv Imigrantes	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	C	1.800	25-F	2	1280,60	20,00	Av. Lovat	R$ 2.305.080,00	R$ 345.762,00	R$ 384.180,00	R$ 163.276,50	R$ 97.657,31	R$ 68.905,48	R$ 54.631,44	R$ 46.147,71	R$ 40.558,28	R$ 29.764,08	R$ 27.247,83	R$ 24.898,35
Cianorte	CN	C	1.800	25-F	3	903,92	31,23	Pça. Dr. Gastão de Mesquita Filho	R$ 1.627.056,00	R$ 244.058,40	R$ 271.176,00	R$ 115.249,80	R$ 68.932,06	R$ 48.637,39	R$ 38.561,96	R$ 32.573,67	R$ 28.628,33	R$ 21.009,17	R$ 19.233,06	R$ 17.574,67
Cianorte	CN	C	1.800	25-F	4	704,02	21,47	Pç Dr Gastão de Mesquita Filho/Av Amazon	R$ 1.267.236,00	R$ 190.085,40	R$ 211.206,00	R$ 89.762,55	R$ 53.687,88	R$ 37.881,33	R$ 30.034,07	R$ 25.370,07	R$ 22.297,24	R$ 16.363,04	R$ 14.979,71	R$ 13.688,07
Cianorte	CN	E	1.600	25-F	5	700,19	24,27	Av. Amazonas	R$ 1.120.304,00	R$ 168.045,60	R$ 186.717,33	R$ 79.354,87	R$ 47.462,94	R$ 33.489,11	R$ 26.551,71	R$ 22.428,49	R$ 19.711,94	R$ 14.465,80	R$ 13.242,86	R$ 12.100,98
Cianorte	CN	E	1.600	25-F	6	700,19	24,27	Av Amazonas/R Geraldo Bernardino de Souz	R$ 1.120.304,00	R$ 168.045,60	R$ 186.717,33	R$ 79.354,87	R$ 47.462,94	R$ 33.489,11	R$ 26.551,71	R$ 22.428,49	R$ 19.711,94	R$ 14.465,80	R$ 13.242,86	R$ 12.100,98
Cianorte	CN	E	1.600	25-F	7	794,40	20,00	R. Geraldo Bernardino de Souza	R$ 1.271.040,00	R$ 190.656,00	R$ 211.840,00	R$ 90.032,00	R$ 53.849,04	R$ 37.995,04	R$ 30.124,22	R$ 25.446,22	R$ 22.364,17	R$ 16.412,16	R$ 15.024,67	R$ 13.729,15
Cianorte	CN	E	1.600	25-F	8	794,06	19,21	R. Geraldo Bernardino de Souza	R$ 1.270.496,00	R$ 190.574,40	R$ 211.749,33	R$ 89.993,47	R$ 53.825,99	R$ 37.978,78	R$ 30.111,33	R$ 25.435,33	R$ 22.354,60	R$ 16.405,13	R$ 15.018,24	R$ 13.723,28
Cianorte	CN	E	1.600	25-F	9	703,33	53,11	R. Geraldo Bernardino de Souza	R$ 1.125.328,00	R$ 168.799,20	R$ 187.554,67	R$ 79.710,73	R$ 47.675,79	R$ 33.639,29	R$ 26.670,78	R$ 22.529,07	R$ 19.800,34	R$ 14.532,67	R$ 13.302,25	R$ 12.155,24
Cianorte	CN	E	1.600	25-F	10	824,83	24,46	R. Geraldo Bernardino de Souza	R$ 1.649.660,00	R$ 247.449,00	R$ 274.943,33	R$ 116.850,92	R$ 69.889,70	R$ 49.313,09	R$ 39.097,69	R$ 33.026,20	R$ 29.026,05	R$ 21.301,05	R$ 19.500,26	R$ 17.818,82
Cianorte	CN	B	2.000	25-F	11	747,52	22,72	Av. Lovat/ Pça. das Bandeiras	R$ 1.495.040,00	R$ 224.256,00	R$ 249.173,33	R$ 105.958,67	R$ 63.379,05	R$ 44.691,05	R$ 35.443,12	R$ 29.930,71	R$ 26.305,49	R$ 19.304,53	R$ 17.672,53	R$ 16.148,69
Cianorte	CN	B	2.000	25-I	1	1280,60	20,00	Av. Lovat	R$ 2.305.080,00	R$ 345.762,00	R$ 384.180,00	R$ 163.276,50	R$ 97.657,31	R$ 68.905,48	R$ 54.631,44	R$ 46.147,71	R$ 40.558,28	R$ 29.764,08	R$ 27.247,83	R$ 24.898,35
Cianorte	CN	C	1.800	25-I	2	903,92	30,75	Pça. Gastão de Mesquita Filho	R$ 1.627.056,00	R$ 244.058,40	R$ 271.176,00	R$ 115.249,80	R$ 68.932,06	R$ 48.637,39	R$ 38.561,96	R$ 32.573,67	R$ 28.628,33	R$ 21.009,17	R$ 19.233,06	R$ 17.574,67
Cianorte	CN	C	1.800	25-I	3	704,02	24,27	Pça Gastão de Mesquita Filho/Av Amazonas	R$ 1.267.236,00	R$ 190.085,40	R$ 211.206,00	R$ 89.762,55	R$ 53.687,88	R$ 37.881,33	R$ 30.034,07	R$ 25.370,07	R$ 22.297,24	R$ 16.363,04	R$ 14.979,71	R$ 13.688,07
Cianorte	CN	E	1.600	25-I	4	700,19	24,27	Av. Amazonas	R$ 1.120.304,00	R$ 168.045,60	R$ 186.717,33	R$ 79.354,87	R$ 47.462,94	R$ 33.489,11	R$ 26.551,71	R$ 22.428,49	R$ 19.711,94	R$ 14.465,80	R$ 13.242,86	R$ 12.100,98
Cianorte	CN	E	1.600	25-I	5	700,19	24,27	Av. Amazonas/R Dr Jorge de Macedo Vieira	R$ 1.120.304,00	R$ 168.045,60	R$ 186.717,33	R$ 79.354,87	R$ 47.462,94	R$ 33.489,11	R$ 26.551,71	R$ 22.428,49	R$ 19.711,94	R$ 14.465,80	R$ 13.242,86	R$ 12.100,98
Cianorte	CN	E	1.600	25-I	6	700,19	24,27	R. Dr. Jorge de Macedo Cieira	R$ 1.271.040,00	R$ 190.656,00	R$ 211.840,00	R$ 90.032,00	R$ 53.849,04	R$ 37.995,04	R$ 30.124,22	R$ 25.446,22	R$ 22.364,17	R$ 16.412,16	R$ 15.024,67	R$ 13.729,15
Cianorte	CN	E	1.600	25-I	7	794,40	20,00	R. Dr. Jorge de Macedo Cieira	R$ 1.270.496,00	R$ 190.574,40	R$ 211.749,33	R$ 89.993,47	R$ 53.825,99	R$ 37.978,78	R$ 30.111,33	R$ 25.435,33	R$ 22.354,60	R$ 16.405,13	R$ 15.018,24	R$ 13.723,28
Cianorte	CN	E	1.600	25-I	8	794,06	19,21	R. Dr. Jorge de Macedo Cieira	R$ 1.125.328,00	R$ 168.799,20	R$ 187.554,67	R$ 79.710,73	R$ 47.675,79	R$ 33.639,29	R$ 26.670,78	R$ 22.529,07	R$ 19.800,34	R$ 14.532,67	R$ 13.302,25	R$ 12.155,24
Cianorte	CN	E	1.600	25-I	9	703,33	53,11	R. Dr. Jorge de Macedo Cieira	R$ 1.649.660,00	R$ 247.449,00	R$ 274.943,33	R$ 116.850,92	R$ 69.889,70	R$ 49.313,09	R$ 39.097,69	R$ 33.026,20	R$ 29.026,05	R$ 21.301,05	R$ 19.500,26	R$ 17.818,82
Cianorte	CN	B	2.000	25-I	10	824,83	24,46	R. Dr. Jorge de Macedo Cieira	R$ 2.223.680,00	R$ 333.552,00	R$ 370.613,33	R$ 157.510,67	R$ 94.208,70	R$ 66.472,20	R$ 52.702,22	R$ 44.518,08	R$ 39.126,03	R$ 28.713,01	R$ 26.285,61	R$ 24.019,11
Cianorte	CN	B	2.000	25-I	11	1111,84	29,40	Pça. das Bandeiras	R$ 2.039.620,00	R$ 305.943,00	R$ 339.936,67	R$ 144.473,08	R$ 86.410,80	R$ 60.970,11	R$ 48.339,92	R$ 40.833,20	R$ 35.887,47	R$ 26.336,36	R$ 24.109,88	R$ 22.030,98
Cianorte	CN	A	2.200	25-J	1	927,10	20,51	Pça. das Bandeiras/ Av. Lovat	R$ 2.235.552,00	R$ 335.332,80	R$ 372.592,00	R$ 158.351,60	R$ 94.711,68	R$ 66.827,09	R$ 52.983,59	R$ 44.755,76	R$ 39.334,92	R$ 28.866,31	R$ 26.425,95	R$ 24.147,34
Cianorte	CN	A	2.200	25-J	2	1016,16	26,25	Pça. das Bandeiras	R$ 1.496.718,00	R$ 224.507,70	R$ 249.453,00	R$ 106.017,53	R$ 63.410,14	R$ 44.741,21	R$ 35.472,89	R$ 29.964,30	R$ 26.335,01	R$ 19.326,20	R$ 17.692,36	R$ 16.166,82
Cianorte	CN	C	1.800	25-J	3	831,51	25,36	R. Dr. Jorge de Macedo Vieira	R$ 1.123.360,00	R$ 168.504,00	R$ 187.226,67	R$ 79.571,33	R$ 47.592,41	R$ 33.580,46	R$ 26.624,14	R$ 22.489,67	R$ 19.765,71	R$ 14.505,26	R$ 13.278,98	R$ 12.133,99
Cianorte	CN	E	1.600	25-J	4	702,10	53,07	R. Dr. Jorge de Macedo Vieira	R$ 1.782.558,00	R$ 267.383,70	R$ 297.093,00	R$ 126.264,53	R$ 75.520,08	R$ 53.285,79	R$ 42.247,43	R$ 35.686,82	R$ 31.364,42	R$ 23.017,08	R$ 21.071,21	R$ 19.254,32
Cianorte	CN	C	1.800	25-J	5	990,31	15,44	R Dr Jorge de Macedo Vieira/Trv Pioneiro	R$ 1.800.000,00	R$ 270.000,00	R$ 300.000,00	R$ 127.500,00	R$ 76.259,03	R$ 53.807,18	R$ 42.660,81	R$ 36.036,01	R$ 31.671,31	R$ 23.242,29	R$ 21.277,39	R$ 19.442,72
Cianorte	CN	C	1.800	25-J	6	1000,00	20,00	Trv. Pioneiros	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-J	7	700,00	20,00	Trv. Pioneiros/ R Dr Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-J	8	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-J	9	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-J	10	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	A	2.200	25-J	11	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler/Av Leopoldina	R$ 1.540.000,00	R$ 231.000,00	R$ 256.666,67	R$ 109.083,33	R$ 65.243,83	R$ 46.035,03	R$ 36.498,70	R$ 30.830,80	R$ 27.096,57	R$ 19.885,07	R$ 18.203,99	R$ 16.634,33
Cianorte	CN	A	2.200	25-J	12	1000,00	20,00	Av. Leopoldina	R$ 2.200.000,00	R$ 330.000,00	R$ 366.666,67	R$ 156.833,33	R$ 93.205,48	R$ 65.764,33	R$ 52.140,99	R$ 44.044,01	R$ 38.709,38	R$ 28.407,25	R$ 26.005,70	R$ 23.763,33
Cianorte	CN	A	2.200	25-J	13	1000,00	20,00	Av. Leopoldina	R$ 2.200.000,00	R$ 330.000,00	R$ 366.666,67	R$ 156.833,33	R$ 93.205,48	R$ 65.764,33	R$ 52.140,99	R$ 44.044,01	R$ 38.709,38	R$ 28.407,25	R$ 26.005,70	R$ 23.763,33
Cianorte	CN	C	1.800	25-K	1	700,00	20,00	R Dr Jorge de Macedo Vieira/Trv Pioneiro	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	D	1.700	25-K	2	700,00	20,00	Trv. Pioneiro /R Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-K	3	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	C	1.800	25-K	4	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler/ Av. Amazonas	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-K	5	700,00	20,00	Av. Amazonas/R Dr Jorge de Macedo Vieira	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-K	6	700,00	20,00	R. Dr. Jorge de Macedo Vieira	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	B	2.000	25-L	1	875,00	25,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler/Av Leopoldina	R$ 1.750.000,00	R$ 262.500,00	R$ 291.666,67	R$ 123.958,33	R$ 74.140,72	R$ 52.312,54	R$ 41.475,79	R$ 35.035,01	R$ 30.791,55	R$ 22.596,67	R$ 20.686,35	R$ 18.902,65
Cianorte	CN	B	2.000	25-L	2	700,00	20,00	Av. Leopoldina	R$ 1.400.000,00	R$ 210.000,00	R$ 233.333,33	R$ 99.166,67	R$ 59.312,58	R$ 41.850,03	R$ 33.180,63	R$ 28.028,00	R$ 24.633,24	R$ 18.077,34	R$ 16.549,08	R$ 15.122,12
Cianorte	CN	B	2.000	25-L	3	875,00	25,00	Av. Leopoldina/R Dr Gastão Mesquita Neto	R$ 1.750.000,00	R$ 262.500,00	R$ 291.666,67	R$ 123.958,33	R$ 74.140,72	R$ 52.312,54	R$ 41.475,79	R$ 35.035,01	R$ 30.791,55	R$ 22.596,67	R$ 20.686,35	R$ 18.902,65
Cianorte	CN	C	1.800	25-L	4	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-L	5	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-L	6	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-L	7	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-L	8	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	C	1.800	25-L	9	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto	R$ 1.260.000,00	R$ 189.000,00	R$ 210.000,00	R$ 89.250,00	R$ 53.381,32	R$ 37.665,03	R$ 29.862,57	R$ 25.225,20	R$ 22.169,92	R$ 16.269,61	R$ 14.894,17	R$ 13.609,91
Cianorte	CN	B	2.000	25-L	10	700,00	20,00	R. Dr. Gastão Mesquita Neto/Av. Amazonas	R$ 1.400.000,00	R$ 210.000,00	R$ 233.333,33	R$ 99.166,67	R$ 59.312,58	R$ 41.850,03	R$ 33.180,63	R$ 28.028,00	R$ 24.633,24	R$ 18.077,34	R$ 16.549,08	R$ 15.122,12
Cianorte	CN	B	2.000	25-L	11	700,00	20,00	Av Amazonas/R Dr Alfredo W Nyffeler	R$ 1.400.000,00	R$ 210.000,00	R$ 233.333,33	R$ 99.166,67	R$ 59.312,58	R$ 41.850,03	R$ 33.180,63	R$ 28.028,00	R$ 24.633,24	R$ 18.077,34	R$ 16.549,08	R$ 15.122,12
Cianorte	CN	D	1.700	25-L	12	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-L	13	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-L	14	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-L	15	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-L	16	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80
Cianorte	CN	D	1.700	25-L	17	700,00	20,00	R. Dr. Alfredo W. Nyffeler	R$ 1.190.000,00	R$ 178.500,00	R$ 198.333,33	R$ 84.291,67	R$ 50.415,69	R$ 35.572,53	R$ 28.203,54	R$ 23.823,80	R$ 20.938,26	R$ 15.365,74	R$ 14.066,72	R$ 12.853,80

MUNICIPIO DE CIANORTE
Estado do Paraná
Exercício: 2025

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Cadastro 1045766 - Tipo Imóvel: Territorial
Zona: 001 Quadra: 025A Data: 0004
Complemento:

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: AMERICA, Nº 3404
Complemento:
Bairro: ZONA 01
Matrícula: 33.650
Cartório: 1º OFICIO
Loteamento: ZONA 01

DIMENSÕES/TRIBUTAÇÃO

Área do Lote	1.060,650 m²
Pedologia	Normal
Topografia	Plano
Limitação do Terreno	Sem Muro e Calçada
Posição do Terreno	Esquina duas frentes

ISENÇOES

Código	Isenção
101	IMUNE – IMÓVEL DE ÓRGÃO PÚBLICO MUNICIPAL

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro	Número	Principal	Testada
AVENIDA LEOPOLDINA	990	Não	19,70
AVENIDA AMERICA	3404	Sim	19,70

Valor Venal Territorial R$: 355.567,66 **Valor Venal Predial R$:** 0,00 **Valor Venal Imóvel R$:** 355.567,66

PROPRIETÁRIOS

Proprietário Principal ***PRINCIPAL*** *[100,00%]*
Proprietário: *[120457]* MUNICIPIO DE CIANORTE
Tipo de Pessoa: Jurídica
Endereço: CENTRO CIVICO, Nº 100
Complemento:
Bairro: ZONA 01
CEP: 87200-127
Cidade: CIANORTE/PR
Contato: CLAUDEMIR
E-mail: *prefeitura@cianorte.pr.gov.br*
Telefone Residencial:
Telefone Celular:
Telefone Comercial: (44) 3619-6200
Telefone Fax: